

UNIT KAWALAN BANGUNAN**MAJLIS DAERAH PASIR MAS**

Kompleks Apam Putra, Bandar Baru Pasir Mas,
Lubok Jong, 17070 Pasir Mas Kelantan

Tel: 09-7916777/ 09-7916666 Faks : 09-7916999

Email : oscmdpm.klt@gmail.com

Portal: <http://www.mdpmas.gov.my>

B3

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN
PERMIT KERJA BANGUNAN**

***Tandakan ✓**
☐ **SERENTAK***
☐ **BERASINGAN***

NO. RUJUKAN PERMOHONAN:

 TARIKH TERIMA:
(PERMOHONAN BARU)

☐ LENGKAP*

☐ TIDAK LENGKAP*

NO. RUJ. KM (Jika Berkaitan) :

Tarikh Terima:

NO. ID PERMOHONAN

Kategori:

☐

 Pengubahsuaian Dalaman Bangunan (700kps dan ke bawah)
(Nyatakan Jenis Pengubahsuaian) :

☐

 Pengubahsuaian Luaran Bangunan (700kps dan ke bawah)
(Nyatakan Jenis Pengubahsuaian) :

☐

 Pembinaan Bangunan/Struktur Baharu (700kps dan ke bawah)
(Nyatakan Jenis Bangunan Baharu) :

Nota: i) Tandakan ✓ kotak mengikut kategori permohonan
ii) Potong yang mana-mana tidak berkenaan

A. TAJUK PERMOHONAN**PERMOHONAN**

JAHAHAN PASIR MAS, NEGERI KELANTAN.

B. PERAKUAN PEMOHON

PEMAJUAN INI ADALAH MEMATUHI KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984, DAN JUGA TERTAKLUK KEPADA AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133); SERTA KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 56); BAHAWASANYA SAYA: –

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ Telah menyemak dan memahami kehendak Zon (Zoning) Perancangan pada Rancangan Tempatan Pasir Mas 2020; | ☐ Telah mamastikan rekabentuk bangunan adalah mematuhi keperluan UKBS 1984; | ☐ Telah memastikan syarat-syarat teknikal MDPM dan agensi teknikal berkaitan dipatuhi. | ☐ Telah memastikan keluasan bangunan yang dicadangkan adalah memenuhi kehendak permohonan. |
|--|--|---|---|

SERTA SAYA MEMPERAKUI SEMUA MAKLUMAT YANG DIBERIKAN ADALAH BENAR, DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN TELAH LENGKAP DENGAN BETUL DAN SAYA FAHAM SEGALA SEPERTI YANG DIYATAKAN. DENGAN INI, SAYA BERSETUJU MENERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DAN SEWAJARNYA TERHADAP PERMOHONAN INI.

TANDATANGAN PEMOHON/ PEMILIK	MAKLUMAT PEMOHON/ PEMILIK	
	Nama	
	Alamat Pemohon	
	No. Telefon	
	No. Fax	
	Email	

C. SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	BILANGAN HARDCOPY	TANDAKAN ✓
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Pemohon/ Pemilik	1	
2.	Borang Maklumat Pemohon – Borang 2/1982	1	
3.	Cabutan Hakmilik Tanah Terkini (Cabutan Hakmilik Sah Laku 6 Bulan Dari Tarikh Daftar Permohonan)	1	
4.	Salinan Geran Tanah/ Hak Milik Sementara	1	
5.	Pelan Bangunan Yang Lengkap untuk Permit Kerja Bangunan (Hanya Ditandatangani Oleh Arkitek/ Jurutera Perunding/ Pelukis Pelan Berdaftar Jika Melibatkan Bangunan Berisiko seperti untuk kegunaan komersial, industri dan lain-lain yang ditentukan oleh Unit Kawalan Bangunan MDPM).	3 Set	
6.	Gambar Tapak dan Sekitarnya Yang Terkini – (utara,selatan,barat dan timur)	1	
7.	Bayaran Daftar dan Proses Permohonan	1	
8.	Surat Kebenaran Tuan Tanah/"Power Attorney" (P.A)/ Surat Perjanjian (JIKA BERKAITAN)	1	
9.	Perakuan Hak Lalulintas (ROW) dan Pengesahan Jalan Keluar-Masuk oleh Tuan Tanah yang telah Disahkan oleh Pentadbir Tanah (JIKA BERKAITAN)	1	
10.	Resit Permohonan Tukar Syarat Tanah Dari Pej. Tanah Jajahan Pasir Mas (JIKA BERKAITAN)	1	

D. KANDUNGAN FORMAT PELAN BANGUNAN

1.	Pelan Bangunan Perlu:
	i. Dicitak di atas linen atau bahan yang tahan lama dan tahan lasak;
	ii. Menunjukkan Tajuk Standard Permohonan;
	iii. Menunjukkan Skala Metrik 1:100/ 200/ 500/ 750/ 1,000;
	iv. Menunjukkan Arah Utara dan Arah Kiblat;
	v. Menunjukkan Maklumat Pelan Syit;
	vi. Mengandungi Petunjuk Yang Memuaskan/Butiran Pemajuan (Keluasan, Aras Tapak, Bilangan Unit, Ketinggian dan anjakan bangunan);
	vii. Mempunyai Pelan Kunci Berskala Metrik 1:25,000/ 50,000;
	viii. Mempunyai Pelan Lokasi Berskala Metrik 1:5,000/ 10,000;
	ix. Mempunyai 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM;

x.	Menunjukkan Perakuan Pemilik Tanah;
xi.	Mempunyai Nama dan Alamat Penyedia Pelan Bangunan;
xii.	Ruang Pengesahan PBT
xiii.	Menunjukkan Pandangan Hadapan dan Sisi Bangunan (Tanpa Skala)
xiv.	Menunjukkan <i>Propose Platform Level</i> (PPL) dalam jarak 100 meter dari sempadan tapak;
xv.	Menunjukkan <i>Propose Road Level</i> (PRL);
xvi.	Menunjukkan Larian Air Dan <i>Final Discharge Point</i>
xvii.	Menunjukkan Kontur dan Spot Level Yang Disahkan (Jika Berkaitan) ;

* PSP = Principal Submitting Person (Orang Yang Layak Mengemukakan Pelan; Arkitek Profesional, Jurutera Profesional, Perancang Bandar Berdaftar, Pelukis Pelan Berdaftar atau Jurukur Tanah Bertauliah) mengikut Seksyen 70, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1984 (Pindaan) 2007

PERINGATAN:

- i. Setiap Pelan Kunci/ Lokasi Dan Tapak Hendaklah Disertakan Dengan Skala Yang Ditetapkan;
- ii. Pelan Bangunan yang lengkap dan ditandatangani mestilah bersaiz A3 dilipat menjadi saiz A4 dengan tajuk permohonan hendaklah terbuka di muka atas lipatan.
- iii. Setiap set pelan hendaklah dikepilkan dengan cara 'staple' atau apa-apa cara lain yang bersesuaian;
- iv. Pemohon Perlu Menyusun Dan Pastikan dokumen Adalah Mencukupi. Mesyuarat Jawatankuasa OSC Berhak Untuk Menolak Permohonan Jika Tidak Lengkap Dan Bayaran Proses Tidak Akan Dipulangkan.
- v. Pelan Tapak Bangunan Bagi Pelan Bangunan hendaklah diwarnakan manakala pelan pindaan hanya warna bagi ruang yang dipinda.
- vi. Mesyuarat Jawatankuasa OSC berhak MENOLAK permohonan sekiranya pemohon gagal mematuhi perkara-perkara di atas dan melanggar dengan apa-apa yang terkandung di dalam UKBS 1984, Undang-Undang lain yang terpakai, syarat-syarat terdahulu dan perakuan yang ditandatangani.
- vii. Pemohon Diingatkan Untuk Memastikan Segala Keperluan Dokumen Disediakan Dengan Kompetensi Yang Sewajarnya, Supaya Keputusan Yang Dibuat Oleh Mesyuarat Jawatankuasa OSC Tidak Dipengaruhi Oleh Kesilapan Teknikal Yang Dilakukan Oleh Pemohon.

MAKLUMAT PENERIMAAN(KEGUNAAN PEJABAT)		
☐ Saya memperakui bahawa semua keperluan bagi permohonan mengikut senarai semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses.	Tandatangan Penerima	
Catatan :-	Nama Kakitangan	
	Jawatan	
	Tarikh	



MAJLIS DAERAH PASIR MAS

Untuk Kegunaan Pejabat

Rujukan :
Tarikh Terima :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Pasir Mas
Kompleks Apam Putra
Bandar Baru Pasir Mas, Lubok Jong
17070 Pasir Mas
Kelantan.

Tuan,

POHON KEBENARAN MENDIRIKAN / MEMBAIKI / MEMBUAT TAMBAHAN / MEMBUAT PINDAAN / DAFTAR BANGUNAN KE ATAS BANGUNAN DALAM KAWASAN MAJLIS DAERAH PASIR MAS, KELANTAN DARUL NAIM.

Adalah saya dengan hormatnya memohon kebenaran untuk mendirikan / membaiki / membuat tambahan / membuat pindaan

Di Atas tanah Lot : Lot PT :

Mukim / Seksyen : Daerah :

Jajahan Pasir Mas.

2. Bersama-sama ini dikembarkan perkara-perkara seperti berikut :

- a. Satu (1) salinan resit cukai Bandar lot tersebut / bangunan berdaftar no.
Dijelaskan pada kira-kira no.
(Bagi tapak cadangan di dalam kawasan Bandar Pasir Mas, Rantau Panjang,
Tok Uban dan Gual Periok)
- b. Cabutan Hakmilik tanah : 1 salinan
- c. Pelan Petunjuk : 3 salinan
- d. Pelan Tapak : 3 salinan
- e. Pelan Bangunan : 3 Salinan
- f. Pelan Jalan dan Longkang/ Pelan Tatatur : 3 salinan
- g. Pelan tandas curah / septic tank / imhoff tank : 3 salinan

Tandatangan Pemohon :

No. Kad Pengenalan :

Nama Penuh Pemohon :

Alamat :

Tarikh :

No. Telefon :

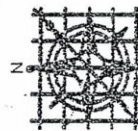
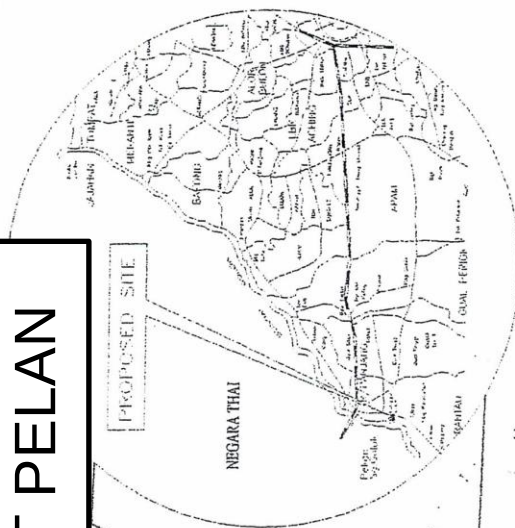
CONTOH FORMAT PELAN

CONTOH FORMAT PELAN UNTUK

PERMIT KERJA-KERJA KECIL BANGUNAN

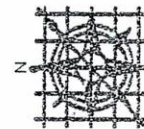
PERLU DICETAK DENGAN SAIZ A3

LOKASI KASTAM 3



KEY PLAN

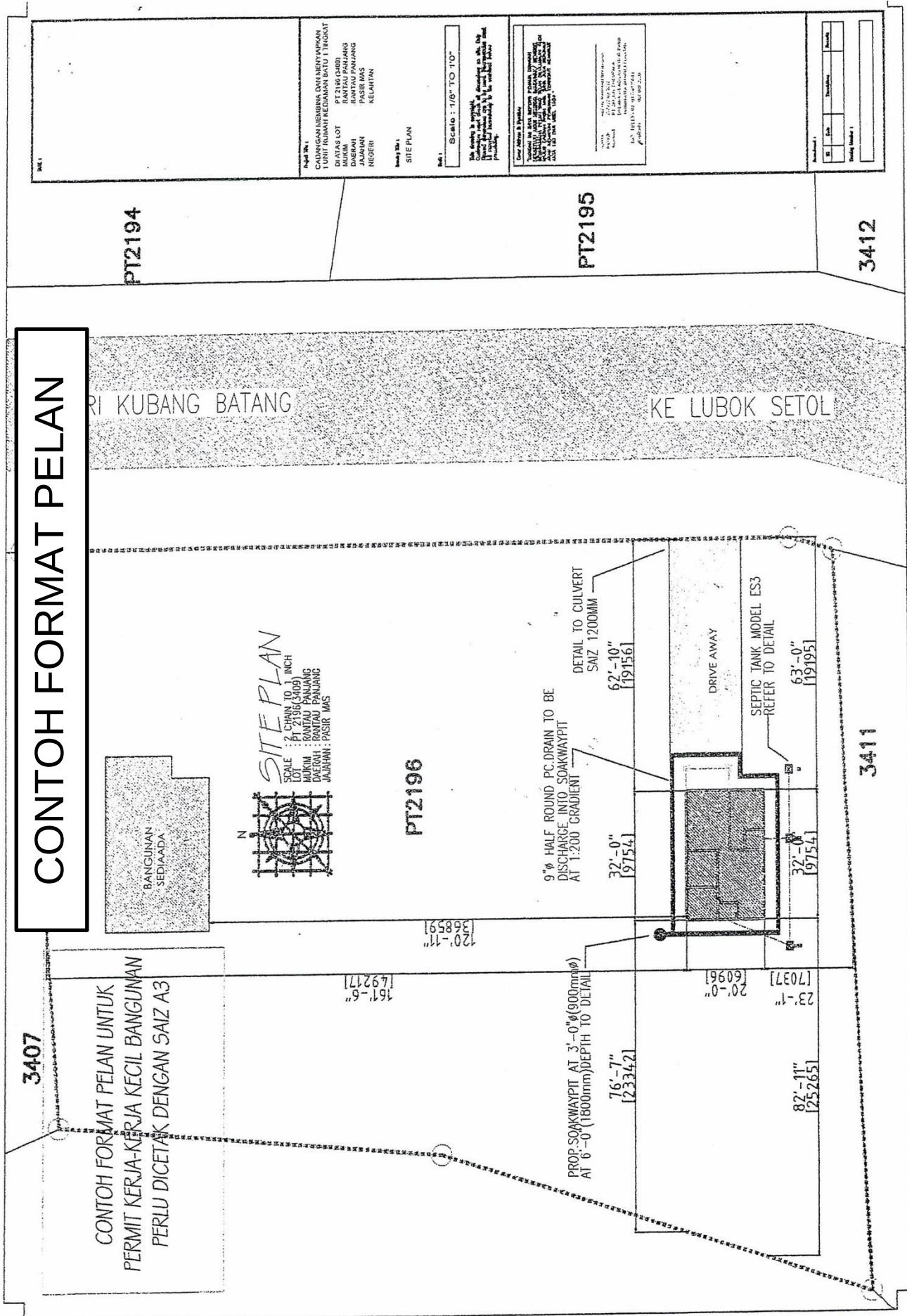
LOT : PT 2196(3409)
MUKIM : RANTAU PANJANG
DAERAH : PASIR MAS
NEGERI : MELAKA



LOCATION PLAN

LOT : PT 2196(3409)
MUKIM : RANTAU PANJANG
DAERAH : PASIR MAS
NEGERI : MELAKA

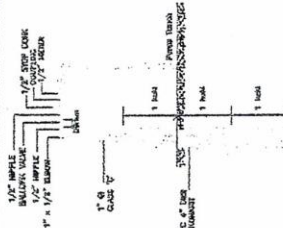
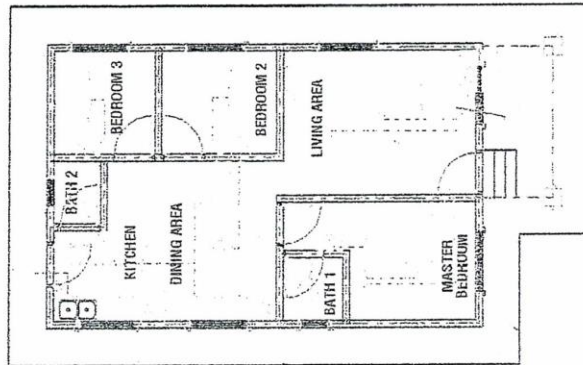
Fig. 1 CADANGAN MEMBINA DAN MENYAPKAN 1 UNIT RUMAH KEKILAN BATU 1 TINGKAT DI ATAS LOT RANTAU PANJANG DAERAH : PASIR MAS NEGERI : MELAKA Fig. 2 KEY PLAN LOCATION PLAN Fig. 3 Scale: 1/8" TO 10" The above is a true and correct copy of the original plan as submitted to the Department of Lands and Survey, Melaka, and is hereby certified to be a true and correct copy. Fig. 4 Fig. 5 Fig. 6 Fig. 7 Fig. 8 Fig. 9 Fig. 10 Fig. 11 Fig. 12 Fig. 13 Fig. 14 Fig. 15 Fig. 16 Fig. 17 Fig. 18 Fig. 19 Fig. 20 Fig. 21 Fig. 22 Fig. 23 Fig. 24 Fig. 25 Fig. 26 Fig. 27 Fig. 28 Fig. 29 Fig. 30 Fig. 31 Fig. 32 Fig. 33 Fig. 34 Fig. 35 Fig. 36 Fig. 37 Fig. 38 Fig. 39 Fig. 40 Fig. 41 Fig. 42 Fig. 43 Fig. 44 Fig. 45 Fig. 46 Fig. 47 Fig. 48 Fig. 49 Fig. 50 Fig. 51 Fig. 52 Fig. 53 Fig. 54 Fig. 55 Fig. 56 Fig. 57 Fig. 58 Fig. 59 Fig. 60 Fig. 61 Fig. 62 Fig. 63 Fig. 64 Fig. 65 Fig. 66 Fig. 67 Fig. 68 Fig. 69 Fig. 70 Fig. 71 Fig. 72 Fig. 73 Fig. 74 Fig. 75 Fig. 76 Fig. 77 Fig. 78 Fig. 79 Fig. 80 Fig. 81 Fig. 82 Fig. 83 Fig. 84 Fig. 85 Fig. 86 Fig. 87 Fig. 88 Fig. 89 Fig. 90 Fig. 91 Fig. 92 Fig. 93 Fig. 94 Fig. 95 Fig. 96 Fig. 97 Fig. 98 Fig. 99 Fig. 100		Fig. 101 Fig. 102 Fig. 103 Fig. 104 Fig. 105 Fig. 106 Fig. 107 Fig. 108 Fig. 109 Fig. 110 Fig. 111 Fig. 112 Fig. 113 Fig. 114 Fig. 115 Fig. 116 Fig. 117 Fig. 118 Fig. 119 Fig. 120 Fig. 121 Fig. 122 Fig. 123 Fig. 124 Fig. 125 Fig. 126 Fig. 127 Fig. 128 Fig. 129 Fig. 130 Fig. 131 Fig. 132 Fig. 133 Fig. 134 Fig. 135 Fig. 136 Fig. 137 Fig. 138 Fig. 139 Fig. 140 Fig. 141 Fig. 142 Fig. 143 Fig. 144 Fig. 145 Fig. 146 Fig. 147 Fig. 148 Fig. 149 Fig. 150 Fig. 151 Fig. 152 Fig. 153 Fig. 154 Fig. 155 Fig. 156 Fig. 157 Fig. 158 Fig. 159 Fig. 160 Fig. 161 Fig. 162 Fig. 163 Fig. 164 Fig. 165 Fig. 166 Fig. 167 Fig. 168 Fig. 169 Fig. 170 Fig. 171 Fig. 172 Fig. 173 Fig. 174 Fig. 175 Fig. 176 Fig. 177 Fig. 178 Fig. 179 Fig. 180 Fig. 181 Fig. 182 Fig. 183 Fig. 184 Fig. 185 Fig. 186 Fig. 187 Fig. 188 Fig. 189 Fig. 190 Fig. 191 Fig. 192 Fig. 193 Fig. 194 Fig. 195 Fig. 196 Fig. 197 Fig. 198 Fig. 199 Fig. 200
---	--	---



Floor Plan Details:

- Overall Dimensions:**
 - Overall Width: 20'-0" (6096)
 - Overall Depth: 32'-0" (9754)
- Room Dimensions:**
 - Bedroom 3: 8'-0" x 12'-0" (2438)
 - Bedroom 2: 9'-0" x 12'-0" (2743)
 - Living Area: 15'-0" x 17'-0" (5182)
 - Dining Area: 9'-0" x 12'-0" (2743)
 - Kitchen: 8'-0" x 12'-0" (2438)
 - Bath 2: 5'-0" x 7'-0" (1524)
 - Bath 1: 5'-0" x 7'-0" (1524)
 - Master Bedroom: 15'-0" x 17'-0" (5182)
- Exterior Elevations:**
 - Left Elevation:**
 - Roof Level: 12'-0" (3658)
 - Ceiling Level: 8'-0" (2438)
 - Ground Floor Level: 6'-6" (1983)
 - Right Elevation:**
 - Roof Level: 12'-0" (3658)
 - Ceiling Level: 8'-0" (2438)
 - Ground Floor Level: 6'-6" (1983)

NAMA : ABDUL RAHMAN BIN HASAN
 NO K/P : 222222-03-2222
 ALAMAT : PT 281, KG. CHEMPAKA,
 BELAKANG ADNAN MOTOR, PANJI
 18100 KOTA BHARU, KELANTAN.
 NO. TELEFON :017-9135948
 TARIKH :08/ 08/ 2020



ELECTRICAL POWER

