

PROSES PENYEDIAAN RANCANGAN KAWASAN KHAS RANTAU PANJANG 2020

1 RANCANGAN FIZIKAL NEGARA, RANCANGAN STRUKTUR NEGERI DAN RANCANGAN TEMPATAN

Pernyataan dasar dan cadangan pemajuan serta penggunaan tanah

2 PUBLISITI AWAL RANCANGAN KAWASAN KHAS

Mendapatkan maklumbalas orang ramai mengenai objektif, isu dan perkara-perkara yang akan dicadangkan dalam Rancangan Kawasan Khas

3 PENYEDIAAN DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS

Merupakan suatu pelan cadangan yang terperinci dan mengandungi cadangan-cadangan tindakan khusus untuk satu kawasan yang telah dikenalpasti Pihak Berkuasa Negeri/Pihak Berkuasa Tempatan

4 PUBLISITI DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS (anda di sini)

Pemeriksaan awam tidak kurang daripada 4 minggu dan boleh dilanjutkan selama tidak lebih dari 4 minggu. [Subseksyen 13(2), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172)]

5 PENYIASATAN TEMPATAN DAN PERBICARAAN AWAM

Suatu penyiasatan tempatan atau perbincaran awam boleh diadakan di hadapan Jawatankuasa terdiri daripada 3 orang yang dilantik oleh Jawatankuasa Perancang Negeri [Subseksyen 14(1), Akta 172]

6 KELULUSAN DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS

Jawatankuasa Perancang Negeri hendaklah membuat ketetapan untuk kelulusan Draf RKK yang disampaikan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan [Subseksyen 15(1), Akta 172] iaitu sama ada sebagaimana disediakan atau diubahsuai setelah menimbang rayuan atau bantahan oleh Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan

Jawatankuasa Perancang Negeri hendaklah membuat ketetapan untuk kelulusan Draf RKK yang disampaikan oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan [Subseksyen 15(1), Akta 172] iaitu sama ada sebagaimana disediakan atau diubahsuai setelah menimbang rayuan atau bantahan oleh Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan

7 PEMBERITAHUAN KEPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

Jawatankuasa Perancang Negeri mengemukakan kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk mendapatkan persetujuan dan kuatkuasa Draf RKK (Seksyen 15, Akta 172)

8 MEWARTAKAN RANCANGAN KAWASAN KHAS

Pihak Berkuasa Perancang Negeri mewartakan fakta persetujuan Rancangan Kawasan Khas oleh Pihak Berkuasa Negeri

Disiarkan dalam warta negeri dan dalam sekurang-kurangnya 2 akhbar tempatan [Subseksyen 15(4), Akta 172]

APA PERANAN ANDA ?

Anda diberi peluang untuk melibatkan diri dalam perancangan kawasan anda!!! Kemukakan maklumbalas untuk generasi masa hadapan.

acu tengok tanah demo keno ke dok



DATANGLAH BERAMAI-RAMAI MEMERIKSA DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS RANTAU PANJANG 2020 SEPANJANG PROGRAM PUBLISITI DI ADAKAN.

Tarikh : 15 Disember 2014 - 14 Januari 2015

Masa : Waktu Bekerja (tidak termasuk cuti am)

Bertempat :

1. Pejabat Majlis Daerah Pasir Mas
2. Pejabat Majlis Daerah Cawangan Rantau Panjang
3. Pejabat Jabatan Perancangan Bandar dan Desa, Negeri Kelantan, Kota Darulnaim

MENGISI BORANG MAKLUMBALAS



Jika anda mempunyai sebarang pandangan, cadangan mahupun bantahan, sila lengkapkan Borang Maklumbalas Awam yang disediakan dan diserahkan kepada pegawai pameran yang bertugas atau hantar borang tersebut ke tempat-tempat tersebut di atas selewat-lewatnya pada **14 Januari 2015.**

MARILAH BERSAMA KAMI MERANCANG PEMBANGUNAN PEKAN RANTAU PANJANG



PUBLISITI & PENYERTAAN AWAM

قبليستي دان قيرتان عوام

DRAF RANCANGAN KAWASAN KHAS Rantau Panjang 2020



Anjuran
MAJLIS DAERAH PASIR MAS
JABATAN PERANCANGAN BANDAR & DESA NEGERI KELANTAN

Dengan Kerjasama
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA SEMENANJUNG MALAYSIA
(PEJABAT PROJEK ZON TIMUR)

Rantau Panjang

KELANTAN

APA ITU RANCANGAN KAWASAN KHAS (RKK) RANTAU PANJANG

Rancangan Kawasan Khas Rantau Panjang disediakan untuk menghasilkan satu Pelan Tindakan Pembangunan yang disediakan samaada dalam bentuk pelan susunatur atau pelan pengurusan yang disokong oleh spesifikasi pembangunan terperinci dan jadual tindakan pembangunan.

Ianya adalah rancangan pemajuan yang disediakan mengikut peruntukan undang-undang Malaysia di bawah Subseksyen 16(B)(1), (2) dan (3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172).

LATARBELAKANG KAWASAN KAJIAN

Kawasan RKK Rantau Panjang meliputi keseluruhan Pekan Rantau Panjang dengan keluasan 260.50 hektar dan terletak di dalam 3 mukim iaitu Mukim Pekan Rantau Panjang, sebahagian Mukim Rantau Panjang dan sebahagian Mukim Lubok Jong.

Berada kira-kira 20 km ke Bandar Pasir Mas dan 44 km ke bandar Kota Bharu serta bersempadan dengan selatan Negara Thailand. Kawasan ini telah dizonkan sebagai kawasan 'Zon Bebas Cukai' di bawah Akta Kastam 1967 dan merupakan pintu keluar masuk utama ke Negara Thailand terutamanya ke Pekan Sungai Golok.

MATLAMAT PEMBANGUNAN

"Merancang pembangunan Rantau Panjang sebagai sebuah pekan yang "vibrant", dinamik dan mampan dari aspek keselamatan dan kedaulatan, pelancongan, ekonomi dan infrastrukturtur"

KONSEP PEMBANGUNAN

KESELAMATAN

- Membangunkan tebing Sungai Golok dengan cadangan tebatan banjir dan zon keselamatan
- Membangunkan landskap dan rekreasi dengan tema yang sesuai untuk menggalakkan aktiviti riadah serta mengurangkan penyeludupan

PELANCONGAN

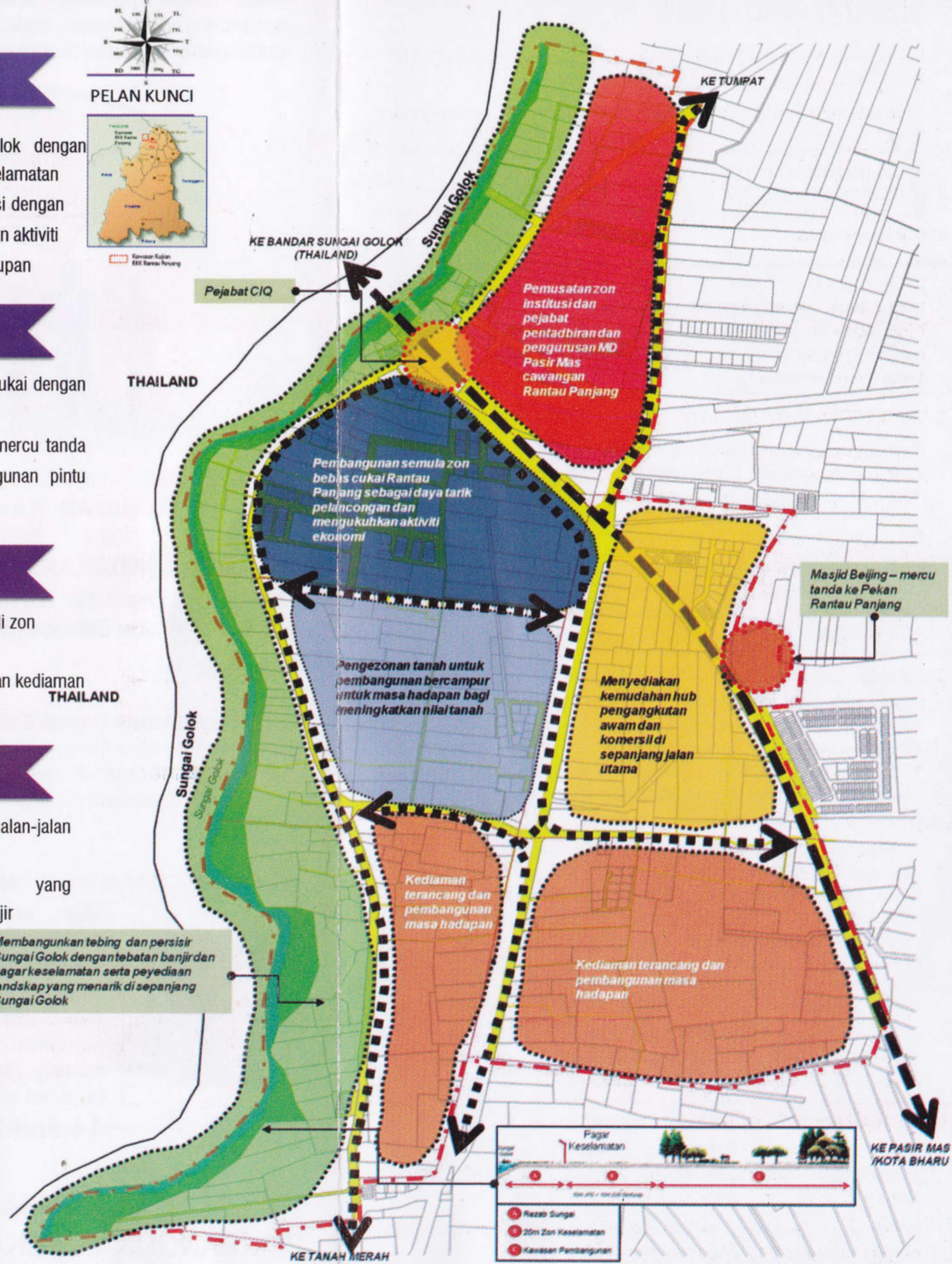
- Membangunkan semula zon bebas cukai dengan konsep dan daya tarikan baru
- Menjadikan Masjid Beijing sebagai mercu tanda ke Rantau Panjang serta pembangunan pintu gerbang dengan imej yang sesuai

EKONOMI

- Mempelbagaikan aktiviti dan produk di zon bebas cukai
- Mengezonkan tanah berpotensi dengan kediaman THAILAND dan perniagaan terancang

INFRASTRUKTUR & UTILITI

- Membangun dan menambahbaik jalan-jalan yang telah dikenalpasti
- Membangunkan sistem perparitan yang menyeluruh untuk mengurangkan banjir



Membangunkan tebing dan persisir Sungai Golok dengan tebatan banjir dan pagar keselamatan serta peyediaan landskap yang menarik di sepanjang Sungai Golok

