



NEGERI KELANTAN

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF KELANTAN GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 77

No. 34

29hb Ogos 2024

TAMBAHAN No. 11

PERUNDANGAN

Kn. P.U. 20.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

SUSUNAN KAEDAH-KAEDAH

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Kaedah

1. Nama, pemakaian dan permulaan kuat kuasa
2. Tafsiran

BAHAGIAN II

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

3. Permohonan untuk kebenaran merancang
4. Fi
5. Arahan bertulis

Kaedah

6. Maklumat dan keterangan
7. Penyenggaraan daftar permohonan
8. Perundingan
- 8A. Nasihat Majlis Perancang Fizikal Negara
- 8B. Perakuan Jawatankuasa Kawal Selia Merancang dan Menyelaras Aktiviti-aktiviti Pemajuan Projek Pembangunan Negeri Kelantan
9. Kebenaran merancang
- 9A. Laporan cadangan pemajuan
- 9B. Penyediaan pelan, dsb., oleh seseorang yang berkelayakan

BAHAGIAN III

PEMBERIAN KEBENARAN MERANCANG

10. Rayuan terhadap keputusan pihak berkuasa perancang tempatan
11. Luputnya kebenaran merancang
12. Permohonan pelanjutan kebenaran merancang
13. Perintah pembatalan dan pengubahsuaian
14. Tuntutan bagi pampasan dan kos

BAHAGIAN IV

KAWALAN KEBENARAN MERANCANG

15. Notis-notis di bawah seksyen 27
16. Notis-notis di bawah seksyen 28
17. Notis-notis di bawah seksyen 29
18. Notis rekuisisi
19. Perakuan pematuhan notis rekuisisi
20. Tuntutan berikutan pematuhan notis rekuisisi
21. Caj pemajuan
22. Notis pembelian
23. Pembatalan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

JADUAL KEEMPAT

JADUAL KELIMA

JADUAL KEENAM

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM) NEGERI KELANTAN 2024

PADA menjalankan kuasa yang diberi oleh subseksyen 58(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*], Pihak Berkuasa Negeri membuat kaedah-kaedah berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Nama, pemakaian dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Kelantan 2024.

(2) Kaedah-Kaedah ini hendaklah terpakai seluruh Negeri Kelantan dan semua kawasan pihak berkuasa perancang tempatan dalam Negeri Kelantan.

(3) Kaedah-Kaedah ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

Tafsiran

2. Dalam Kaedah-Kaedah ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain —

“Akta” ertinya Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [*Akta 172*];

“butir-butir” ertinya apa-apa tandaan atau petunjuk yang berkaitan dengan pelan atau dokumen;

“Jawatankuasa” ertinya Jawatankuasa Perancang Negeri yang ditubuhkan di bawah seksyen 4;

“jawatankuasa kawal selia” ertinya Jawatankuasa Kawal Selia Merancang dan Menyelaras Aktiviti-Aktiviti Pemajuan Projek Pembangunan Negeri Kelantan yang ditubuhkan oleh Pihak Berkuasa Negeri;

“pegawai berkuasa” ertinya Pengerusi atau Yang Dipertua atau pegawai yang diberi kuasa secara bertulis oleh pihak berkuasa perancang tempatan untuk menandatangani pelan, dokumen, kebenaran merancang, perintah, arahan atau notis di bawah Kaedah-Kaedah ini;

“pegawai diberi kuasa” ertinya Pengerusi jawatankuasa kawal selia atau pegawai yang diberi kuasa oleh Pengerusi untuk menandatangani pelan, dokumen, perintah di bawah Kaedah-Kaedah ini;

“Pengarah Negeri” ertinya Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Negeri di bawah Akta 172;

“Pengerusi” ertinya Pengerusi bagi Jawatankuasa Kawal Selia Merancang dan Menyelaras Aktiviti-aktiviti Pemajuan Projek Pembangunan Negeri Kelantan;

“projek-projek pembangunan yang berimpak tinggi” termasuklah—

(a) pembangunan suatu kawasan bagi penduduk melebihi enam ribu, atau suatu kawasan dengan keluasan empat puluh hektar atau lebih atau kedua-duanya; dan

(b) pembangunan suatu kawasan industri;

“serta-merta” ertinya pada ketika itu juga, tanpa berlengah-lengah;

“tarikh notis disampaikan” ertinya bermula daripada tarikh notis itu diterima oleh pemunya/orang yang dimaksudkan.

BAHAGIAN II

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

Permohonan untuk kebenaran merancang

3. (1) Sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang berkenaan dengan suatu pemajuan hendaklah dibuat kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui Borang A Jadual Pertama kecuali projek-projek yang disenaraikan di bawah subkaedah 8B(5).

(2) Sesuatu permohonan di bawah subkaedah (1) hendaklah mengandungi butir-butir dan disertakan dengan maklumat, dokumen, dan pelan, yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

Fi

4. (1) Fi untuk memproses permohonan kebenaran merancang, pindaan pelan susun atur atau tambahan atau perubahan ke atas sesuatu bangunan yang telah ada kebenaran merancang, atau melanjutkan kebenaran tersebut hendaklah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga (Bahagian 1 dan 2).

(2) Fi untuk memproses pemajuan tanpa kebenaran merancang yang telah dikenakan notis di bawah subseksyen 27(3) dan 28(3) Akta, boleh dibuat dalam gandaan yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga (Bahagian 3).

Arahan bertulis

5. (1) Sesuatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(3) dan 21B(2) Akta, yang diberi kepada pemohon untuk meminda pelan cadangan hendaklah dibuat melalui Borang A(1) Jadual Pertama.

(2) Pemohon yang diberikan apa-apa arahan bertulis di bawah subkaedah (1) hendaklah meminda pelan yang dikemukakan dengan permohonannya itu dengan sewajarnya dan mengemukakan semula pelan itu dalam tempoh 14 hari atau apa-apa tempoh oleh pihak berkuasa perancang tempatan atau apa-apa tempoh dilanjutkan atas permintaan pemohon dan dipersetujui oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

(3) Pihak berkuasa perancang tempatan boleh melanjutkan tempoh mengemukakan semula pelan pindaan di bawah subseksyen 21(4) dan 21B(3) Akta, melalui Borang D Jadual Pertama.

(4) Jika pelan itu tidak dikemukakan semula dalam tempoh yang ditentukan atau tempoh yang dilanjutkan itu, permohonan untuk kebenaran merancang itu hendaklah disifatkan sebagai telah ditarik balik tetapi pemohon itu boleh mengemukakan permohonan baru dengan fi yang baru.

Maklumat dan keterangan

6. (1) Jika sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang melibatkan pendirian suatu bangunan, pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki pemohon supaya memberikan apa-apa maklumat tambahan yang perlu untuk membolehkan pihaknya membuat keputusan.

(2) Pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki seseorang pemohon untuk kebenaran merancang supaya menunjukkan apa-apa keterangan yang munasabah untuk menyokong apa-apa maklumat yang telah diberi dalam atau berhubung dengan permohonannya.

Penyenggaraan daftar permohonan

7. Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menyenggara suatu daftar permohonan dalam mana hendaklah dicatatkan butir-butir dan lain-lain maklumat permohonan apabila sahaja diterima sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang.

Perundingan

8. Sebelum memutuskan sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang, pihak berkuasa perancang tempatan bolehlah berunding dengan mana-mana pihak berkuasa, jabatan, kumpulan, persatuan, pertubuhan atau mana-mana orang yang difikirkan berkepentingan.

Nasihat Majlis Perancang Fizikal Negara

8A. Jawatankuasa hendaklah mendapatkan nasihat daripada Majlis berkenaan dengan permohonan di bawah subseksyen 22(2A) melalui Borang E Jadual Pertama.

Jawatankuasa Kawal Selia Merancang dan Menyelaras Aktiviti-aktiviti Pemajuan Projek Pembangunan

8B. (1) Suatu jawatankuasa kawal selia ditubuhkan bagi menjalankan fungsi tambahan Jawatankuasa di bawah subseksyen 4(6) Akta, iaitu memproses dan memperakukan permohonan pelan susun atur bagi aktiviti-aktiviti pemajuan di Negeri Kelantan, dengan keahlian seperti di Jadual Keenam.

(2) Kuorum bagi satu mesyuarat jawatankuasa kawal selia hendaklah terdiri daripada Pengerusi dan tidak kurang daripada sepuluh orang ahli lain.

(3) Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan hendaklah menjadi Pengerusi jawatankuasa kawal selia. Jika apa-apa sebab Pengerusi tidak dapat melaksanakan fungsinya, Timbalan Pengerusi atau mana-mana ahli jawatankuasa kawal selia yang dilantik oleh Pengerusi hendaklah menjalankan fungsi Pengerusi.

(4) Jika apa-apa sebab Setiausaha jawatankuasa kawal selia tidak dapat melaksanakan fungsinya, Pengerusi Jawatankuasa Kawal Selia boleh melantik mana-mana Pegawai Perancang Bandar dan Desa yang berkhidmat di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan untuk melaksanakan fungsi Setiausaha.

(5) Jawatankuasa kawal selia hendaklah menjalankan fungsinya untuk memproses dan memperakukan pelan susun atur atau pelan pembangunan bagi projek-projek berikut:

- (a) projek-projek pelaburan melalui Unit Perancang Ekonomi Negeri Kelantan atau pihak berkuasa tempatan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri;
- (b) projek-projek pembangunan yang berimpak tinggi di atas tanah persendirian yang dikemukakan oleh pemohon atau pemunya;
- (c) projek-projek pembangunan tanah kerajaan yang telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri;
- (d) projek-projek pembangunan oleh jabatan atau agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri; dan
- (e) apa-apa projek pembangunan yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri

(6) Suatu permohonan di bawah subkaedah (5) hendaklah dibuat melalui Borang F Jadual Pertama.

(7) Segala fi dan bayaran yang dikenakan bagi proses kelulusan permohonan oleh jawatankuasa kawal selia adalah mengikut kadar yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri melalui Bahagian Satu Jadual Ketiga.

(8) Segala fi dan bayaran yang diterima di bawah subkaedah (7) hendaklah dimasukkan ke dalam Kumpulan Wang Yang Disatukan Negeri.

(9) Keputusan jawatankuasa kawal selia hendaklah dimaklumkan kepada Jawatankuasa.

(10) Keputusan jawatankuasa kawal selia adalah menjadi arahan Jawatankuasa yang hendaklah dipatuhi oleh semua pihak berkuasa perancang tempatan.

(11) Apa-apa kelulusan yang dikeluarkan oleh jawatankuasa ini hendaklah ditandatangani oleh Pengerusi, Timbalan Pengerusi atau Setiausaha.

(12) Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah memberi kebenaran merancang bagi projek di bawah subkaedah 8B (5) melalui Borang C(1) Jadual Pertama tanpa melalui proses permohonan di peringkat pihak berkuasa perancang tempatan, dalam tempoh satu bulan dari tarikh surat pemberitahuan keputusan jawatankuasa kawal selia.

(13) Sekiranya pihak berkuasa perancang tempatan gagal mengeluarkan kebenaran merancang dalam tempoh yang ditetapkan, jawatankuasa kawal selia boleh mengangkat mana-mana projek yang telah diperakukan, kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk mendapatkan arahan.

Kebeneran merancang

9. (1) Kebeneran merancang hendaklah diberi melalui Borang C (1) Jadual Pertama.

(2) Sesuatu penolakan dalam memberi kebenaran merancang hendaklah dibuat melalui Borang C (2) Jadual Pertama.

Laporan cadangan pemajuan

9A. Sebagai tambahan kepada dokumen dan pelan yang dikehendaki supaya dikemukakan di bawah subseksyen 21(1) untuk kebenaran merancang, pemohon hendaklah mengemukakan suatu laporan cadangan pemajuan yang hendaklah mengandungi perkara-perkara sebagaimana yang terdapat di dalam *Manual Laporan Cadangan Pemajuan, Edisi Kedua, terbitan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia, lain-lain manual Laporan Cadangan Pemajuan atau dokumen yang berkaitan*.

Penyediaan pelan, dsb., oleh seseorang yang berkelayakan

9B. Semua pelan, butir-butir, pelan susun atur dan dokumen lain yang dikehendaki supaya dikemukakan di bawah Akta hendaklah disediakan oleh –

(a) seseorang yang kelayakannya ditetapkan di bawah perenggan 58(2)(h); atau

(b) seseorang yang berhak berbuat sedemikian di bawah mana-mana undang-undang bertulis lain.

Penyediaan ini juga hendaklah merujuk kepada *Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan Am (Orang Yang Berkelayakan Mengemukakan Pelan) (Negeri Kelantan) 2015*.

Rayuan terhadap keputusan pihak berkuasa perancang tempatan

10. (1) Sesuatu rayuan terhadap keputusan yang dibuat di bawah subseksyen 22(3) Akta, boleh dikemukakan kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan kepadanya, oleh –

(a) seseorang pemohon bagi kebenaran merancang yang terkilang dengan keputusan pihak berkuasa perancang tempatan yang enggan memberikan kebenaran merancang atau dengan apa-apa syarat yang dikenakan oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam memberikan kebenaran merancang itu.

(2) Proses rayuan ini boleh dibuat dengan merujuk kepada Kaedah-kaedah Lembaga Rayuan Negeri Kelantan (sepertimana pewartaan untuk Kaedah-Kaedah ini).

Luputnya kebenaran merancang

11. (1) Suatu kebenaran merancang yang diberikan di bawah subseksyen 22(3) Akta, hendaklah melainkan jika dilanjutkan tempohnya, luput dua belas bulan selepas tarikh ia diberikan jika, dalam masa itu, pemajuan belum dimulakan secara yang ditentukan dalam kebenaran merancang itu.

(2) Subseksyen (1) Akta, tidak terpakai bagi suatu kebenaran merancang yang menyatakan dengan nyata bahawa pemajuan yang baginya kebenaran merancang itu diberikan tidak melibatkan apa-apa kerja bangunan.

Permohonan pelanjutan kebenaran merancang

12. (1) Subseksyen 24(3) Akta, apabila sesuatu permohonan dibuat secara yang ditetapkan sebelum kebenaran merancang itu luput untuk dilanjutkan atau dilanjutkan lagi tempoh kebenaran merancang, pihak berkuasa perancang tempatan boleh, apabila dibayar fi yang ditetapkan, memberi suatu tempoh lanjutan atau tempoh lanjutan tambahan kepada kebenaran merancang itu.

(2) Suatu permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang ini hendaklah di buat melalui Borang B Jadual Pertama.

Perintah pembatalan dan pengubahsuaian kebenaran merancang dan kelulusan pelan bangunan

13. (1) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta, yang membatalkan suatu kebenaran merancang atau sesuatu kelulusan pelan bangunan dibuat melalui Borang C(1) Jadual Keempat.

(2) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta, yang mengubah suai kebenaran merancang atau sesuatu kelulusan pelan bangunan hendaklah dibuat melalui Borang C(2) Jadual Keempat. Selepas Jawatankuasa memberikan pengesahannya mengikut subseksyen 25(2) Akta, satu salinan perintah hendaklah disampaikan kepada orang yang diberikan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan.

Tuntutan bagi pampasan dan kos

14. (1) Suatu tuntutan bagi pampasan di bawah subseksyen 25(7) Akta, hendaklah dibuat melalui Borang A Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan selepas perintah pembatalan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan disampaikan.

(2) Suatu tuntutan bagi kos dan pampasan di bawah subseksyen 25(8) Akta, hendaklah dibuat melalui Borang B Jadual Kelima dalam tempoh enam bulan selepas perintah pengubahsuaian kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan disampaikan

Notis-notis di bawah seksyen 27 (pemajuan yang tiada kebenaran merancang)

15. (1) Suatu notis di bawah perenggan 27(2)(a) Akta, menghendaki (jika pemajuan itu telah siap) supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang D Jadual Keempat.

(2) Suatu notis di bawah perenggan 27(2)(b) Akta, menghendaki (jika pemajuan itu belum siap) supaya menghentikan pemajuan itu dengan serta-merta dan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang E Jadual Keempat.

(3) Suatu notis di bawah subseksyen 27(3) Akta, boleh disampaikan seandainya pihak berkuasa perancang tempatan tidak berpuas hati sebagaimana yang diperuntukkan dalam subseksyen 2, menghendaki supaya memohon kebenaran merancang, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang F Jadual Keempat.

(4) Suatu notis di bawah subseksyen 27(4) Akta, menghendaki (jika pemajuan itu belum siap) supaya menghentikan pemajuan itu dengan serta-merta, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang G Jadual Keempat.

(5) Suatu notis di bawah subseksyen 27(8) Akta, menghendaki supaya dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, selepas kegagalan memohon atau mendapat kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang H Jadual Keempat.

Notis-notis di bawah seksyen 28 (pemajuan yang bercanggah dengan kebenaran merancang)

16. (1) Suatu notis di bawah perenggan 28(2)(a) Akta, menghendaki supaya pemajuan itu menepati kebenaran merancang dan syarat-syaratnya atau, jika ini tidak mungkin, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat - syaratnya, hendaklah masing-masing dibuat melalui Borang I(1) dan I(2) Jadual Keempat.

(2) Suatu notis di bawah perenggan 28(2)(b) Akta, menghendaki supaya menghentikan pemajuan itu dengan serta-merta dan mematuhi, kebenaran merancang dan syarat-syaratnya atau, jika ini tidak mungkin, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan, hendaklah masing-masing dibuat melalui Borang J(1) dan J(2) Jadual Keempat.

(3) Suatu notis di bawah subseksyen 28(3) Akta, menghendaki supaya suatu permohonan untuk kebenaran merancang yang baru dikemukakan, dalam hal pemajuan yang tidak menepati dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat melalui Borang K Jadual Keempat.

(4) Suatu notis di bawah subseksyen 28(4) Akta, menghendaki supaya menghentikan pemajuan itu dengan serta-merta, dalam hal pemajuan yang tidak menepati kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat melalui Borang L Jadual Keempat. Suatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta, untuk memastikan pemajuan menepati kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, dalam hal permohonan kebenaran merancang yang baru di bawah subseksyen 28(3) Akta, tidak dikemukakan atau ditolak, hendaklah dibuat melalui Borang M Jadual Keempat.

(5) Suatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta, untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, berkenaan hal di mana permohonan bagi kebenaran merancang yang baru di bawah subseksyen 28(3) Akta, tidak dikemukakan atau ditolak hendaklah dibuat melalui Borang N Jadual Keempat.

Notis-notis di bawah seksyen 29 (penguatkuasaan bagi pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang diubah suai)

17. (1) Suatu notis di bawah perenggan 29(2)(a) Akta, untuk menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai, hendaklah dibuat melalui Borang O Jadual Keempat.

(2) Suatu notis di bawah perenggan 29(2)(b) Akta, menghendaki supaya suatu pemajuan dihentikan dan disesuaikan dengan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai, hendaklah dibuat melalui Borang P Jadual Keempat.

(3) Suatu notis di bawah subseksyen 29(3) Akta, menghendaki supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai, hendaklah dibuat melalui Borang Q Jadual Keempat.

Notis rekuisisi

18. (1) Suatu notis rekuisisi di bawah perenggan 30(1)(a) Akta, untuk menghentikan penggunaan tanah hendaklah dibuat melalui Borang R Jadual Keempat.

(2) Suatu notis rekuisisi di bawah perenggan 30(1)(b) Akta, untuk mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaan tanah yang berterusan hendaklah dibuat melalui Borang S Jadual Keempat.

(3) Suatu notis rekuisisi di bawah perenggan 30(1)(c) Akta, untuk mengubah atau memindah mana-mana bangunan atau kerja di atas mana-mana tanah hendaklah dibuat melalui Borang T Jadual Keempat.

(4) Seseorang yang terkilan dengan suatu notis rekuisisi boleh dalam tempoh yang dinyatakan di dalamnya dan dengan cara yang ditetapkan, merayu kepada Lembaga Rayuan.

Perakuan pematuhan notis rekuisisi

19. Apabila kehendak suatu notis rekuisisi dipatuhi, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menyampaikan suatu perakuan pematuhan kepada orang yang telah disampaikan notis.

Tuntutan berikutan pematuhan notis rekuisisi

20. (1) Suatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta, bagi perbelanjaan atau kos menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis rekuisisi hendaklah dibuat melalui Borang C Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

(2) Suatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta, bagi kerosakan yang berupa kesusutan nilai tanah yang dialami berikutan dengan pematuhan notis rekuisisi hendaklah dibuat melalui Borang D Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

(3) Sesuatu amaun pampasan di bawah subseksyen 30(5) Akta, oleh pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah dibuat melalui Borang E Jadual Kelima.

Caj pemajuan

21. (1) Caj pemajuan boleh dikenakan oleh pihak berkuasa perancang tempatan ke atas mana-mana permohonan pemajuan yang tertakluk di bawah subseksyen 32(1) Akta.

(2) Kadar atau kaedah mengira amaun caj pemajuan yang kena dibayar hendaklah mengguna pakai Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan (Negeri Kelantan) 2015.

Notis pembelian

22. (1) Tuan punya tanah berdaftar boleh mengemukakan notis pembelian di bawah seksyen 37 Akta, kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui Borang U(1) atau U(2) Jadual Keempat.

(2) Penyerahan notis pembelian akan dikuatkuasakan dengan menghantarnya melalui pos berdaftar kepada pihak berkuasa perancang tempatan.

Pembatalan

23. Kaedah-Kaedah Pengawasan Perancangan (Am) Negeri Kelantan 1989 [*Kn.P.U.19 Tahun 1989*] adalah dengan ini dibatalkan.

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 3(1)]

mengikut

subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/Daerah,

.....
.....
.....

*Saya/Kami.....
(nama penuh pemunya dengan huruf besar)

beralamat

No. KPdengan ini memohon untuk
kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

- (a) untuk *mendirikan/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan-bangunan/kerja-kerja mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) untuk memecah sempadan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (c) untuk mencantumkan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan
- (d) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (e) untuk membuat perubahan material dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (f) untuk menjalankan *tambahan/perubahan ke atas suatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (g) untuk menjalankan kerja-kerja *kejuruteraan/perlombongan/perindustrian;
- (h) untuk menjalankan kerja-kerja meruntuhkan bangunan/bangunan-bangunan seperti yang ditunjukkan di dalam pelan susun atur yang disertakan;
- (i) pindaan kepada pelan susun atur bagi permohonan sebagaimana perenggan (a) hingga (h) yang telah diluluskan.

Penggunaan tanah yang sedia ada
Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....
Kepentingan pemohon pada tanah : * pemunya/penghuni/bakal pembeli/ kepentingan lain :

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Kelantan 2024, *saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen dan pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Kelantan 2024, *saya/kami sekarang menyerahkan fi sebanyak RM..... (Ringgit Malaysia :)
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh :

.....

(Tandatangan Pemunya)

Nama :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

+ Tanda pangkah (×) dalam kotak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah:

*No. Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik sementara:

Alamat:
.....

No. Lot:

Jenis kegunaan tanah mengikut geran suratanhakmilik :.....

Syarat nyata tanah :

Sekatan kepentingan (jika ada) :

Mukim:

Daerah :

Jajahan :.....

Negeri : Kelantan Darul Naim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

*Saya/kami.....
(nama pemunya tanah)

beralamat
..... No.KP:.....

pemunya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang mana kebenaran merancang ini dipohon.

Tarikh:
.....
(Tandatangan pemunya tanah)

[Fasal Pengakusaksian]

(Jika ada pemunya yang lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi setiap orang daripada mereka)

**Potong mana yang tidak berkenaan*

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

Tarikh terima :

No. Rujukan :

No./Nama Rancangan Tempatan :

Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :

Kepadatan perumahan dalam Rancangan Tempatan :

Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan :

Ketinggian bangunan dalam Rancangan Tempatan :

Tarikh diakui terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah
(Nama pihak berkuasa perancang tempatan)

Negeri Kelantan dengan ini mengaku terima permohonan

(Tajuk permohonan kebenaran merancang)

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
 pemajuan tanah yang mempunyai No.Hakmilik..... No. Lot
 dalam Mukim.....Daerah.....dalam
 Jajahan.....No. Permohonan
 Kebenaran Merancang.....No. Rujukan.....

Tarikh : Meterai :

.....
*(Tandatangan, Nama dan Jawatan
 Pegawai Diberi Kuasa)*

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG A(1)

ARAHAN BERTULIS

[subkaedah 5(1)]

mengikut

Subseksyen 21(3) dan 21B(2) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

No. Rujukan:

.....

.....

.....

(Pemunya/alamat)

Setelah membuat semakan ke atas permohonan tuan dan mengambil kira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, keperluan teknikal serta dokumen rancangan pemajuan yang ada , arahan bertulis seperti di Lampiran A dengan ini dikenakan kepada

(Nama penuh pemunya dengan huruf besar)

.....

bagi tujuan

(Nyatakan jenis pemajuan)

di atas lot..... Mukim.....
Daerah..... Jajahan....., sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan dengan No. Rujukan.....dan syarat-syarat teknikal yang dilampirkan.

2. Tuan dikehendaki mengembalikan pelan cadangan yang telah dipinda dalam *tempoh 14 hari/ atau apa-apa tempoh oleh pihak berkuasa perancang tempatan / tempoh lanjutan/tempoh lanjutan tambahan(nyatakan tempoh) dari tarikh arahan ini dikeluarkan. Kegagalan untuk menyampaikan semula pelan cadangan yang telah dipinda dalam tempoh tersebut atau tempoh kebenaran yang dilanjutkan, permohonan kebenaran merancang itu disifatkan telah ditarik balik.

Tarikh:

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

**Potong mana yang tidak berkenaan*

LAMPIRAN

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG B

PERMOHONAN BAGI *PERLANJUTAN/PERLANJUTAN TAMBAHAN
KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 12(2)]

mengikut

Subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,

Majlis * Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....
.....

*Saya/Kami.....

(nama penuh pemunya dengan huruf besar)

beralamat

.....
.....

No.KP dengan ini memohon *perlanjutan (kali pertama)/
perlanjutan tambahan (kali kedua) kebenaran merancang No.Rujukan
yang diberi kepada "saya/kami pada(tarikh) berkenaan dengan
pemajuan yang dicadangkan di atas Lot No..... Mukim.....
Daerah..... Jajahan

2. *Saya/Kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian
sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut:

.....
.....
.....

3. *Saya/Kami lampirkan No. Resitbagi jumlah wang RM.....
(Ringgit Malaysia) yang
dikeluarkan kepada *saya/kami pada (tarikh) bagi fi melanjutkan
tempoh kebenaran merancang.

Tarikh :

.....

(Tandatangan Pemunya)

* Potong mana yang tidak berkenaa

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang :.....

Tarikh terima :

No. Rujukan :

.....

Nama Rancangan Tempatan:.....

Jenis penggunaan tanah dalam Rancangan Tempatan :

.....

Tarikh *kebenaran merancang/perlanjutan diberi:

Tarikh tamat tempoh *kebenaran merancang/perlanjutan.....

* *Potong mana yang tidak berkenaan*

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG C(1)

KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 9 (1)]

mengikut

Subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

No. Rujukan:

.....
.....
.....

(Pemunya/alamat)

KEBENARAN MERANCANG adalah dengan ini diberi bagi maksud
.....*(nyatakan jenis pemajuan)*

sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang dilampirkan di atas Lot No.
.....Mukim.....Daerah.....
Jajahan Negeri Kelantan.

Kebenaran merancang ini akan luput selepas tempoh 12 bulan mulai tarikh
kebenaran merancang ini diberi.

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

.....
.....
.....

Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a) Akta, tuan berhak membuat rayuan dalam
tempoh satu bulan dari tarikh notis ini.

Rayuan hendaklah difailkan di Pejabat Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Kelantan
dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu dikemukakan.

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

Nota:

PEMBERITAHUAN hendaklah dibuat kepada agensi-agensi seperti di bawah :-

- a. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan;
- b. Pejabat Tanah dan Galian Negeri Kelantan; dan
- c. Agensi-agensi pelaksana yang berkaitan

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG C(2)

PENOLAKAN KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 9 (2)]

mengikut

subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

No. Rujukan:

.....
.....
.....

(Pemunya/alamat)

.....
(nama pihak berkuasa perancang tempatan)

setelah menimbangkan permohonan tuan dan mengambil kira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang dengan ini membuat keputusan **MENOLAK KEBENARAN MERANCANG**

bagi tujuan
(nyatakan jenis pemajuan)

Lot No.....Mukim Daerah..... Jajahan
..... Negeri Kelantan.

Pihak berkuasa perancang tempatan telah menolak kebenaran merancang di atas sebab-sebab yang berikut:

.....
.....
.....

Penolakan kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

.....
.....

Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a) Akta, tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh notis ini.

Rayuan hendaklah difailkan di Pejabat Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Kelantan.

Tarikh: Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

Nota:

RAYUAN hendaklah dibuat kepada:-
Pendaftar Lembaga Rayuan
d/a Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG D

PERMOHONAN PERLANJUTAN TEMPOH MEMINDA PELAN

[subkaedah 5(3)]

mengikut

subseksyen 21(4) dan 21B(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

No. Rujukan:

.....
.....
.....

(Pemunya/alamat)

Tempoh bagi meminda pelan kebenaran

bagi tujuan
(nyatakan jenis pemajuan)

di atas lot Mukim
Daerah..... Jajahan....., yang ditunjukkan dalam
pelan dengan nombor rujukan.....dilanjutkan kepada.....
(tarikh)

2. Tuan dikehendaki mengembalikan pelan yang telah dipinda sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan. Permohonan kebenaran merancang tuan akan dianggap telah ditarik balik sekiranya tuan gagal menyampaikan semula pelan yang telah dipinda pada masa tersebut.

Tarikh: Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2023

BORANG E

MEMOHON NASIHAT MAJLIS PERANCANG FIZIKAL NEGARA

[subkaedah 8A]

mengikut

subseksyen 22(2A) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....

(Setiausaha Majlis)

BAHAWASANYA Jawatankuasa Perancang Negeri Kelantan telah menerima
 suatu permohonan kebenaran merancang bagi pemajuan
 beralamat di

bagi tujuan

(nyatakan jenis pemajuan)

di atas lot Mukim Daerah..... Jajahan
 Negeri Kelantan.

Bagi memenuhi keperluan subseksyen 22(2A) Akta, Jawatankuasa memohon
 nasihat Majlis ke atas pemajuan tersebut yang melibatkan:

(a) pembangunan suatu perbandaran baru bagi penduduk yang melebihi
 10,000 (sepuluh ribu), atau meliputi suatu kawasan yang lebih daripada
 satu ratus hektar atau kedua-duanya;

(b) suatu pemajuan bagi pembinaan apa-apa infrastruktur atau kemudahan
 utama; atau

(c) suatu pemajuan yang melibatkan puncak atau lereng bukit, dalam kawasan
 yang ditetapkan sebagai kawasan alam sekitar yang sensitif dalam suatu
 rancangan pemajuan.

Tarikh:

 Sila tandakan (✓) di kotak yang berkenaan

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG F

MEMOHON PERAKUAN JAWATANKUASA KAWAL SELIA MERANCANG
DAN MENYELARAS AKTIVITI-AKTIVITI PEMAJUAN PROJEK
PEMBANGUNAN NEGERI KELANTAN

[subkaedah 8B(6)]
mengikut
subseksyen 4(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Urus Setia
Jawatankuasa Kawal Selia Merancang dan Menyelaras Aktiviti-aktiviti Pemaajuan
Projek Pembangunan Negeri Kelantan
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan

*Saya/Kami.....

(nama penuh pemohon / pemunya dengan huruf besar)

beralamat

bagi (Nyatakan jenis pemaajuan) tujuan

..... di atas lot *Mukim / Bandar

Daerah Jajahan....., berkenaan
dengan pemaajuan yang berikut:

(a) projek-projek pelaburan melalui Unit Perancang Ekonomi Negeri
Kelantan atau pihak berkuasa tempatan yang telah diluluskan oleh Pihak
Berkuasa Negeri;

(b) projek-projek pembangunan yang berimpak tinggi di atas tanah
persendirian yang dikemukakan oleh pemohon atau pemunya;

(c) projek-projek pembangunan tanah kerajaan yang telah diluluskan oleh
Pihak Berkuasa Negeri;

(d) projek-projek pembangunan oleh jabatan atau agensi Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri;

(e) apa-apa projek pembangunan yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

2. *Saya/kami sekarang menyerahkan fi sebanyak RM (Ringgit Malaysia :) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh :

 (Tandatangan Pemunya)

Nama :
 No. Kad Pengenalan :
 Maklumat PA/Surat Kelulusan dari Pihak Berkuasa Negeri :
 No. Tel :
 No. Faks :
 E-mel :

+Tanda pangkah (×) dalam kotak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEDUA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN
DENGAN PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 3(2)]
mengikut

subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

1. 8 salinan tiap-tiap satu, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, pelan tapak atau pelan susun atur yang ditandatangani oleh orang yang layak mengemukakan pelan, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.

Pelan mestilah —

- (a) mempunyai tajuk yang menjelaskan jenis pemajuan yang dicadangkan dan lot berkenaan;
- (b) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 hingga 1:1000 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala 1 inci bagi 1 batu atau 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang dicadangkan itu; dan tunjukkan semua penanda batu jarak lingkungan itu dan pelan lokasi mengikut skala 1:10,000;
- (c) menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu berdiri;
- (d) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
- (e) menunjukkan zoning/kelas kegunaan tanah dengan jelas dengan warna-warna yang ditetapkan bagi penggunaan tanah itu;
- (f) menunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan raya awam;
- (g) menunjukkan kedudukan, hujung, persilangan dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan hendak direzabkan, disusun atur atau dibina di atas tanah itu;
- (h) menunjukkan sistem perparitan, aliran permukaan dan sistem takungan yang keluar ke sungai dan sistem kumbahan ke loji rawatan yang dicadangkan adalah tertakluk kepada syarat ianya tidak mengganggu saluran semula jadi di kawasan terbabit;
- (i) menunjukkan kegunaan dan struktur binaan di atas lot bersempadanan yang mana tanah tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pembangunan yang hendak dijalankan di atas tapak yang dicadangkan;

- (j) menunjukkan keluasan dan kegunaan yang dicadangkan bagi setiap tingkat bangunan untuk pemajuan jenis komersial, perindustrian dan institusi swasta;
 - (k) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari sempadan lot;
 - (l) menunjukkan pengekal seni taman/ pokok selaras dengan seksyen 35 Akta, ke atas pemajuan yang dicadangkan;
 - (m) menunjukkan garisan kontur mengikut sela di antara 1 hingga 5 meter;
 - (n) menunjukkan tanda utara dan skala;
 - (o) menunjukkan susunan tempat letak kenderaan;
 - (p) menunjukkan kepadatan bagi pemajuan perumahan atau nisbah plot dan kawasan plinth bagi pemajuan perindustrian dan komersial;
 - (q) menunjukkan cadangan aras tapak (spot level) dan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, aras tapak sedia ada kawasan sekitarnya; dan
 - (r) menyediakan ruang untuk syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan di atas pelan atau dilampirkan bersama.
2. Suatu pernyataan yang memperihalkan pemajuan yang dicadangkan iaitu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang digunapakai oleh Kerajaan Negeri Kelantan.
 3. salinan pelan kerja ukur dan pelan akui.
 4. Salinan benar hak milik tanah yang diperakui dan disokong dengan carian rasmi terbaru, tidak melebihi 6 bulan dari tarikh permohonan kebenaran merancang.
 5. Dokumen sah untuk menjamin adanya hak lalulalang yang sah dari tapak ke jalan raya.
 6. salinan tiap-tiap satu, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-

tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan elevasi, bahagian dan kegunaan yang dicadangkan bagi setiap tingkat dan ukuran masing-masing.
 7. Gambar keadaan tapak sedia ada dan gambar lot di sempadan utara, selatan, timur dan barat tapak.
 8. Satu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki pihak berkuasa perancang tempatan.
 9. Cadangan pelan keratan rentas dan pelan keratan rentas sedia ada termasuk kawasan sekitar dalam jarak 100 meter dari sempadan tapak jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

10. Dokumen sokongan termasuklah laporan penilaian kesan lalulintas, penilaian kesan sosial, laporan pelan kawalan hakisan dan kelodak dan laporan geoteknikal, yang disediakan oleh orang yang berkeelayakan, jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BAHAGIAN 1

FI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 4(1)]

mengikut

perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

I) Untuk mendirikan sebuah bangunan baru sama ada di atas tanah kosong atau menggantikan sebuah bangunan sedia ada di atas sesuatu tanah

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (Ruang 1)	Kadar Fi (RM) (Ruang 2)
1.	Kediaman a) 100 unit pertama b) 100 unit kedua c) Lebih 200 unit d) Rumah kos rendah	50/unit 45/unit 40/unit 25/unit
2.	Perdagangan (Kedai Pejabat, Hotel, Chalet, Motel, Resort, Service lain Apartment, Kompleks Perniagaan, Blok Perniagaan, Institusi Swasta, Restoran, tapak perkuburan, cemetaries/mausoleum, krematorium dan lain yang berkaitan) a) 100 mp pertama b) 75 mp berikutnya c) 50 mp berikutnya	50 45 30
3.	Perindustrian a) 100 mp pertama b) 75 mp berikutnya c) 50 mp berikutnya	50 30 25
4.	Institusi Awam (Universiti, Pejabat, Hospital, Klinik, Kuaters Kerajaan, Sekolah, Balai Bomba, Balai Polis, Kem Tentera, Rumah Ibadat (berpandukan kepada kos projek) a) RM 10 juta ke bawah b) RM 11 juta-RM 30 juta c) RM 31 juta-RM 60 juta d) RM 61 juta-RM 100 juta e) RM101 juta ke atas	5,000/permohonan 10,000/permohonan 15,000/permohonan 20,000/permohonan 25,000/permohonan

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (<i>Ruang 1</i>)	Kadar Fi (RM) (<i>Ruang 2</i>)
5.	Stesen Minyak a) Stesen minyak biasa b) Stesen minyak dengan kemudahan servis	500/ unit 800/ unit
6.	Infrastruktur dan Utiliti Awam a) Menara telekomunikasi b) Paip minyak/ Gas c) Ibu Sawat d) Talian Penghantaran Elektrik e) Sistem Pembentungan f) Tapak/Stesen Transit Sistem Pepejal g) Lapangan Terbang h) Empangan i) Pelabuhan j) Lain-lain	2000/permohonan 500/permohonan 500 / permohonan 500/bagi setiap kilometer atau sebahagian daripadanya 500 bagi setiap petak 1,000 bagi setiap tapak/stesen 1,000 bagi setiap lapangan terbang 1,000 bagi setiap empangan 1,000 bagi setiap pelabuhan 1,000 bagi setiap satu permohonan pemajuan.
7.	Infrastruktur dan Utiliti Swasta a) Menara telekomunikasi b) Pencawang elektrik, pencawang pembahagian utama dan Pencawang masuk utama)	1000/permohonan 1000/permohonan
8.	Kemudahan Awam / Rekreasi Berorientasikan Perniagaan a) Padang Golf b) Tadika Swasta c) Sekolah Swasta / Institut Pendidikan Swasta d) Perpustakaan e) Hospital/ Klinik f) Dewan Gelanggang	1,000 bagi setiap padang golf 200 bagi setiap tadika. 500 bagi setiap sekolah/ institusi pendidikan 200 bagi setiap perpustakaan 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya; 30 bagi setiap 50 meter persegi dan seterusnya atau sebahagian darinya. 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya; 40 bagi setiap 75 meter persegi selepas itu atau sebahagian darinya

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (Ruang 1)	Kadar Fi (RM) (Ruang 2)
	g) Tempat letak kenderaan h) Tempat letak kenderaan berat i) Tempat Letak Motosikal j) Marina/Jeti swasta k) Taman Tema	2/petak 5/petak 0.50/petak 1000/permohonan 2,000 bagi setiap taman tema
9.	Pertanian Komersil a) Bangunan Ternakan b) Kolam c) Padang Ragut d) Lain-lain	50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya 30 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya 10 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya 20 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya
10.	Perlombongan a) Aktiviti Perlombongan b) Bangunan berkaitan Perlombongan	2,000 bagi setiap permohonan 50 bagi setiap 100 meter persegi atau sebahagian darinya
11.	Pembangunan bercampur	Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I, perenggan 1 sehingga 8
12.	Projek Khas Pelantar Minyak a) 5,000 mp pertama b) 2,500 mp berikutnya c) 1,250 mp berikutnya	300 200 100

*Nota: JKMPPP boleh menimbangkan pengurangan kadar bayaran fi yang dikenakan setelah mendapat permohonan bertulis oleh pemohon.

II) Untuk membuat perubahan material pada penggunaan tanah mengikut pelan susun atur

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (Ruang 1)	Kadar Fi (RM) (Ruang 2)
1.	Cantuman tanah/ penyatuan	100/permohonan
2.	Pecah sempadan dan Pecah bahagian a) Kediaman • Plot kediaman berangkai atau sesebuah	30/plot

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (<i>Ruang 1</i>)	Kadar Fi (RM) (<i>Ruang 2</i>)
	<ul style="list-style-type: none"> • Plot kediaman untuk pembangunan bertingkat/ strata dan plot kediaman tanpa pecahan terperinci/ <i>broad zoning</i> (kadar fi berdasarkan kepadatan yang dibenarkan) <p>b) Perdagangan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plot rumah kedai/ pejabat berangkai • Plot kompleks perniagaan/ pejabat/ pameran • Plot perdagangan lain (tanpa pecahan terperinci/ <i>broad zoning</i>) <p>c) Industri</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plot industri berangkai • Plot industri sesebuah • Plot industri lain (tanpa pecahan terperinci/ <i>broad zoning</i>) <p>d) Pertanian</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plot pertanian biasa/ dusun/ komersial/ ladang di semua jajahan • Plot pertanian biasa/ dusun/ komersial/ ladang di Jajahan Kecil Lojing <p>e) Kemudahan masyarakat</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plot kemudahan masyarakat swasta (Plot kemudahan masyarakat awam tidak dikenakan fi) <p>f) Rezab utiliti dan infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plot menara telekomunikasi (Plot rizab utiliti, jaringan jalan, parit awam tidak dikenakan fi) 	<p>30/unit</p> <p>50/plot</p> <p>500/plot</p> <p>0.20/mp</p> <p>50/plot</p> <p>500/plot</p> <p>0.10/mp</p> <p>50/plot</p> <p>500/plot</p> <p>50/plot</p> <p>500/plot</p>
3.	<p>a) Untuk membuat perubahan material dengan menukar penggunaan dan atau menambah ketumpatan tanah</p> <p>b) Tambahan unit atau ruang lantai</p>	<p>100/permohonan</p> <p>Bayaran ditentukan sebagaimana di perenggan2, butiran (a) hingga (f)</p>

III) Untuk membuat perubahan material pada penggunaan bangunan

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (<i>Ruang 1</i>)	Kadar Fi (RM) (<i>Ruang 2</i>)
1	a) Perubahan material dengan menukar penggunaan bangunan sedia ada b) Tambahan unit atau ruang lantai bangunan	100/permohonan Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I, perenggan 1 sehingga 8

IV) Menjalankan pemajuan kejuruteraan, perlombongan, perindustrian

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (<i>Ruang 1</i>)	Kadar Fi (RM) (<i>Ruang 2</i>)
1	a) Permohonan kerja-kerja pemajuan kejuruteraan, perlombongan dan perindustrian b) Kerja-kerja binaan lain adalah menggunakan kadar yang ditetapkan untuk jenis atau komponen pemajuan tersebut	100/permohonan Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I, perenggan 1 sehingga 8

V) Untuk membuat pindaan pelan susun atur atau tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan yang telah ada kebenaran merancang

Bil.	Jenis dan Komponen Pemajuan (<i>Ruang 1</i>)	Kadar Fi (RM) (<i>Ruang 2</i>)
1	a) Pindaan pelan susun atur atau tambahan/ perubahan sesuatu bangunan b) Tambahan unit atau ruang lantai	100/permohonan Bayaran ditentukan sebagaimana ruangan I dan ruangan II

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BAHAGIAN 2

FI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 4(1)]

mengikut

subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI
Semua jenis dan komponen pemajuan	RM 100.00 bagi setiap permohonan atau 50% dari caj terdahulu atau yang mana lebih tinggi.

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2023

BAHAGIAN 3

FI UNTUK PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 4(2)]

mengikut

subseksyen 27(3) dan 28(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI
Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah, atau kelulusan pelan bangunan yang sah	10 kali ganda fi seperti yang dinyatakan dalam ruang 1 BAHAGIAN 1

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG C (1)

PERINTAH PEMBATALAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[subkaedah 13(1)]

mengikut

subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, adalah untuk kepentingan awam supaya dibatalkan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan No.Rujukan.....yang telah diberi oleh.....kepada.....

(*pihak berkuasa perancang tempatan*)

(*nama orang yang diberi kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan*)

pada
(*tarikh*)

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 25(1) Akta, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut.

.....dikehendaki merobohkan
(*nama orang yang diberi kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan*)
*bangunan/bangunan-bangunan yang didirikan menurut *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dalam tempohdari tarikh pengesahan
(*tempoh masa*)

perintah ini oleh Jawatankuasa Perancang Negeri. Sekiranya pihak tuan gagal berbuat demikian dalam tempoh yang ditetapkan, maka pihak berkuasa perancang tempatan boleh dengan sendiri menjalankan atau menyelesaikan perobohan itu.

Pihak berkuasa perancang tempatan bersedia membayar balik wang sebanyak RM(Ringgit Malaysia :.....) berkenaan dengan kos yang dilakukan oleh kamu pada menjalankan perobohan itu.

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan.

TAMBAHAN

Kepada :

.....

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan No. Rujukan.....yang diberi kepada kamu pada
 (*tarikh*). Satu salinan perintah tersebut adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut subkaedah 13(1) Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Kelantan 2024.

Pembatalan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada(*tarikh*) Kamu boleh, dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang A Jadual Kelima Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Kelantan 2024, membuat tuntutan pampasan daripada pihak berkuasa perancang tempatan bagi apa-apa perbelanjaan yang kamu telah lakukan pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran/kelulusan sebelum pembatalannya.

Tarikh : Meterai :

.....
 (*Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa*)

Nota :

1. Mengikut peruntukan subseksyen 25(9) Akta, tuan berhak membuat rayuan sekiranya terkilan dengan bayaran balik yang ditawarkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh
 dari tarikh perintah itu disampaikan.
2. Mengikut peruntukan subseksyen 25(9) Akta, tuan berhak membuat rayuan sekiranya terkilan dengan pampasan yang ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempohdari tarikh pampasan ditetapkan.
3. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Kelantan d/a Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG C(2)

PERINTAH PENGUBAHSUAIAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[subkaedah 13(2)]

mengikut

subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan adalah untuk kepentingan awam supaya diubah suai *kebenaran merancang/kelulusan pelan dengan No. Rujukanyang telah diberi oleh.....
(*pihak berkuasa perancang tempatan*) kepada
(*nama orang yang diberi kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan*) pada (tarikh).

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut diubahsuai sebagaimana yang ditetapkan dalam arahan-arahan yang dilampirkan bersama perintah ini.

Tarikh : Meterai :

.....
(*Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa*)

* Potong mana yang tidak berkenaan

TAMBAHAN

Kepada :

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan supaya diubah suai *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan No.Rujukan yang diberi kepada kamu pada
.....(*tarikh*). Satu salinan perintah itu adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut subkaedah 13(2) Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Kelantan Pindaan 2024.

Pengubahsuaian tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada (*tarikh*)

Kamu boleh, dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang B Jadual Kelima Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) Negeri Kelantan 2024. menuntut daripada pihak berkuasa perancang tempatan kos yang sebenar dilakukan oleh kamu pada menjalankan ubah suaian itu iaitu kos yang tidak dilakukan oleh kamu jika pengubahsuaian itu tidak diperintahkan, dan pampasan bagi apa-apa kerugian yang kamu alami akibat daripada ubah suaian itu.

Tarikh : Meterai :

.....
(*Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa*)

Nota :

1. Mengikut peruntukan subseksyen 25(9) Akta, tuan berhak membuat rayuan sekiranya terkilan dengan bayaran balik yang ditawarkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh dari tarikh perintah itu disampaikan.
2. Mengikut peruntukan subseksyen 25(9) Akta, tuan berhak membuat rayuan sekiranya terkilan dengan pampasan yang ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempohdari tarikh pampasan ditetapkan.
3. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Kelantan *d/a Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan.*

* Potong mana yang tidak berkenaan

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG D

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN
ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 15(1)]
mengikut
perenggan 27(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
(Penghuni)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan tanpa kebenaran merancang.

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, suatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu, yang telah dibuat di bawah *seksyen 22/ subseksyen 24(3) Akta, sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi dalam tempoh
(tempoh masa)
mulai dari tarikh notis ini disampaikan, dengan kehenda-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta, kegagalan mematuhi mana-mana kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* *Potong mana yang tidak berkenaan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG E

NOTIS SUPAYA MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN
SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN
TANPA KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 15(2)]
mengikut
perenggan 27(2)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang.

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, sekiranya suatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22 / subseksyen 24(3) sebelum pemajuan itu dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta-merta dan mematuhi, dalam tempohmulai dari tarikh
(tempoh masa)

notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa—

- (a) menurut subseksyen 27(6) Akta, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh apabila disabitkan didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (b) menurut subseksyen 27(9), kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Jajahan :

Negeri :

Jenis pemajuan :

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....

.....

.....

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG F

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG DIKEMUKAKAN DALAM HAL PEMAJUAN TANPA
KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 15(3)]
mengikut
subseksyen 27(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/ penghuni/ orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang seperti yang diperuntukkan di bawah subseksyen 27(3) Akta, bagi pemajuan tersebut dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.
(tempoh masa)

Tertakluk kepada seksyen 21 dan 22 Akta, permohonan ini hendaklah disertai dengan fi selanjutnya yang ditetapkan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai tanda mahu memberikan kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG G

NOTIS SUPAYA MENGHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN
TANPA KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 15(4)]
mengikut
subseksyen 27(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(6) Akta, kegagalan menghentikan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....

Mukim :.....

Daerah :.....

Jajahan :.....

Negeri :.....

Jenis pemajuan :.....

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)

NEGERI KELANTAN 2024

BORANG H

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN
ASAL SELEPAS KEGAGALAN UNTUK MEMOHON ATAU MENDAPAT
KEBENARAN MERANCANG

[subkaedah 15(5)]

mengikut

subseksyen 27(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(pemunya, /penghuni, /orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan No. Rujukan
bertarikh..... pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki
.....
.....

(pemunya, /penghuni, / orang yang menjalankan pemajuan) memohon kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini yang pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan *telah/sedang diusahakan atau dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA *permohonan bagi kebenaran merancang tidak dibuat dalam tempoh yang dibenarkan/permohonan bagi kebenaran merancang yang dibuat menurut notis tersebut ditolak:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempohmulai

(tempoh masa)

dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* *Potong mana yang tidak berkenaan.*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :..... Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG I (1)

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU
SYARAT-SYARAT

[subkaedah 16(1)]
mengikut
perenggan 28(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
(Penghuni)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang No. RujukanButir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA, jika pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, sekiranya permohonan untuk kebenaran merancang itu menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta, enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

DAN KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh.....
(tempoh masa)
dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 Jajahan :.....
 Negeri :.....
 Jenis pemajuan :.....

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....

Tarikh :..... Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG I(2)

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL
DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARAT

[subkaedah 16(1)]

mengikut

perenggan 28(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
(orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan No. RujukanButir-butir tidak menepati adalah diberi sebab di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta, enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh
(tempoh masa)

tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN, menurut subseksyen 28(9) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2023

BORANG J(1)

NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MENEPATI KEBENARAN
MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

[subkaedah 16(2)]
mengikut
perenggan 28(2)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan No. Rujukan.....Butir-butir tidak menepati diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta, enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta dan mematuhi, dalam tempohmulai dari tarikh notis ini disampaikan, (tempoh masa)

kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa—

- (a) menurut subseksyen 28(6) Akta, kegagalan menghentikan pemajuan selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (b) menurut subseksyen 28(9) Akta, kegagalan mematuhi mana-mana kehendak suatu notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 Jajahan :.....
 Negeri :.....
 Jenis pemajuan :.....

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....

Tarikh :..... Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG J(2)

NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA
TANAH KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK
MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

[subkaedah 16(2)]
mengikut
perenggan 28(2)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
(Pemunya)

(2).....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan No. RujukanButir-butir tidak menepati diberi di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa, sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22 Akta, enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini dikehendaki memberhentikan pemajuan dengan serta-merta dan untuk mematuhi dalam tempoh
mulai dari tarikh notis ini (tempoh masa)

disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa—

- (a) menurut subseksyen 28(6) Akta, kegagalan menghentikan pemajuan selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

menurut subseksyen 28(9) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

.....
 (Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :..... Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2023

BORANG K

NOTIS MENGHENDAKI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
YANG BARU DIBUAT DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI
KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

[subkaedah 16(3)]

mengikut

subseksyen 28(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya, /penghuni /orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang diusahakan atau dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan No. RujukanButir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan itu, seperti dalam bentuk atau keadaannya sekarang, dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

(tempoh masa)

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai tanda kesediaan memberikan kebenaran merancang dan hendaklah tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan untuk kebenaran merancang.

Tarikh :

Meterai :

.....

(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....
.....
.....

Tarikh :..... Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG L

NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK
MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT

[subkaedah 16(4)]

mengikut

subseksyen 28(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1).....
.....
.....*(Pemunya)*(2).....
.....
.....*(Orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang diusahakan atau dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan No. Rujukan..... Butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan itu dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(6) Akta, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini diserahkan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

.....
.....
.....

Tarikh :..... Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG M

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARAT DALAM HAL PERMOHONAN BARU TIDAK
DIKEMUKAKAN ATAU DITOLAK

[subkaedah 16(5)]

mengikut

subseksyen 28(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....*(Pemunya, /penghuni / orang yang menjalankan pemajuan)*

BAHAWASANYA melalui notis dengan No.Rujukandan bertarih pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki.....(pemunya, /penghuni /orang yang menjalankan pemajuan) supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan berpendapat *telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan No. Rujukan

DAN BAHAWASANYA *permohonan untuk kebenaran merancang yang baru tidak dikemukakan dalam tempoh yang ditetapkan/ permohonan kebenaran merancang baru yang dikemukakan telah ditolak:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi, dalam tempoh
(tempoh masa)

dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan menepati *kebenaran merancang / syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta, kegagalan mematuhi mana-mana kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 Jajahan :.....
 Negeri :.....
 Jenis pemajuan :.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....

Tarikh :..... Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG N

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN
ASAL DI MANA PERMOHONAN BARU TIDAK DIKEMUKAKAN ATAU
DITOLAK

[subkaedah 16(6)]
mengikut
subseksyen 28(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
(Pemunya, /penghuni /orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan No. Rujukandan bertarih pihak berkuasa perancang tempatan telah menghendaki(pemunya, /penghuni/, orang yang menjalankan pemajuan) supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya adalah diberi di bawah ini yang pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan tersebut *telah/akan diusahakan atau dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan No. Rujukan.....

DAN BAHAWASANYA * permohonan untuk kebenaran merancang baru tidak dikemukakan dalam tempoh yang ditetapkan/permohonan kebenaran merancang baru yang dikemukakan telah ditolak:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempohdari
(tempoh masa)
(tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang) dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta, kegagalan mematuhi mana-mana kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan tidak dipatuhi selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

*Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh :..... Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG O

NOTIS SUPAYA PEMAJUAN DISELARASKAN DENGAN KEBENARAN
MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG
DIUBAH SUAI

[subkaedah 17(1)]
mengikut
perenggan 29(2)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
(Pemunya)

(2)
.....
(Penghuni)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta, melalui perintah dengan No. Rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan No. Rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini diubah suai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut telah diubah suai tidak selaras dengan *kebenaran /kelulusan yang telah diubah suai. Butir-butir ketidakselarasan adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh
(tempoh masa)
mulai tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan diselaraskan dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai.

AMBIL PERHATIAN bahawa menurut subseksyen 29(4) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 Jajahan :.....
 Negeri :.....
 Jenis pemajuan :.....

BUTIR-BUTIR TIDAK SELARAS

.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....

Tarikh :..... Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG P

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA MENGHENTIKAN PEMAJUAN
DAN DISELARASKAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG DIUBAH SUAI

[subkaedah 17(2)]
mengikut
perenggan 29(2)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
(Pemunya)

(2)
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta, melalui perintah dengan No. Rujukan dan bertarikhmemerintahkan bahawa *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan No. Rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini, diubah suai sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang sedang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan diubah suai adalah tidak selaras dengan *kebenaran/kelulusan yang diubah suai. Butir-butir ketidakselarasan adalah seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki:

- (a) menghentikan semua aktiviti dengan serta-merta, kecuali aktiviti-aktiviti yang perlu bagi mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, sehingga pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi; dan

- (b) mematuhi, dalam tempoh mulai dari tarikh notis
(tempoh masa)
 ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan disesuaikan dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubah suai.

AMBIL PERHATIAN bahawa—

- (a) menurut subseksyen 29(6) Akta, , tindakan meneruskan apa-apa aktiviti yang berlanggaran dengan notis ini selepas ianya disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari aktiviti itu berterusan sedemikian selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (b) menurut subseksyen 29(4) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

BUTIR-BUTIR TIDAK SELARAS

.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....
.....
.....

**AKTIVITI-AKTIVITI YANG DIBENARKAN BAGI MEMATUHI
KEHENDAK-KEHENDAK NOTIS**

.....
.....
.....

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG Q

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN
KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK
SELARAS DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN
PELAN BANGUNAN YANG DIUBAH SUAI

[subkaedah 17(3)]
mengikut
subseksyen 29(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
(Pemunya)

+
(2)
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta, melalui perintah dengan No. Rujukan dan bertarikh..... memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan No. Rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini, diubah suai sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan pemajuan yang dijalankan adalah tidak selaras dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan telah diubah suai. Butir-butir ketidakselarasan adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempohmulai
(tempoh masa)
dari tarikh notis ini disampaikan, kehendak -kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang dibenarkan melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kegagalan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

+Terpakai hanya jika pemajuan belum selesai

*Potong mana yang tidak berkenaan

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

BUTIR-BUTIR TIDAK SELARAS

.....
.....
.....

KEHENDAK-KEHENDAK UNTUK DIPATUHI

.....
.....
.....

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG R

NOTIS REKUISISI MENGHENTIKAN
PENGUNAAN TANAH

[subkaedah 18(1)]
mengikut
perenggan 30(1)(a) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....

(Pemunya/alamat)

BAHAWASANYA menurut perenggan 30(1)(a) Akta, pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa penggunaan tanah kamu untuk
..... (*nyatakan jenis pemaajuan*) hendaklah dihentikan.

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan penggunaan itu dalam tempohmulai dari tarikh notis ini disampaikan.
(*tempoh masa*)

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 30(8) Akta, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh dinyatakan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan, dalam hal suatu kesalahan yang berterusan, didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kesalahan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada
(*tarikh*)

Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Kelantan dalam tempoh satu bulan dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh :

Meterai :

.....
(*Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa*)

Nota :

- 1. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Kelantan d/a Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....
Jenis pemajuan :.....

Tarikh :..... Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG S

NOTIS REKUISISI UNTUK MENGENAKAN SYARAT-SYARAT KE ATAS
PENGUNAAN TANAH YANG BERTERUSAN

[subkaedah 18(2)]
mengikut
perenggan 30(1)(b) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
(Pemunya)

BAHAWASANYA menurut perenggan 30(1)(b) Akta, pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa syarat- syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang berterusan bagi

.....
(nyatakan jenis pemaajuan)

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan dengan ini mengenakan syarat-syarat yang ditetapkan di bawah ini dan menghendaki supaya mematuhi dalam tempoh mulai dari tarikh notis ini disampaikan. (tempoh masa)

AMBIL PERHATIAN mengikut subseksyen 30(8) Akta, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang dinyatakan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan, dalam hal suatu kesalahan yang berterusan, didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kesalahan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Syarat-syarat tersebut telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada (tarikh) Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Kelantan dalam tempoh satu bulan dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

Nota :

1. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Kelantan d/a Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Jajahan :

Negeri :

Jenis pemajuan :

SYARAT-SYARAT

.....

.....

.....

.....

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG T

NOTIS REKUISISI UNTUK MENGUBAH ATAU MEMINDAHKAN
BANGUNAN ATAU KERJA- KERJA DI ATAS TANAH

[subkaedah 18(3)]

mengikut

perenggan 30(1)(c) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....*(Pemunya)*

BAHAWASANYA menurut perenggan 30(1)(c) Akta, pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa *bangunan/kerja-kerja di atas tanah kamu, sebagaimana yang dinyatakan di bawah, hendaklah *diubah/dipindahkan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mengambil langkah-langkah yang dinyatakan di bawah ini untuk *mengubah/memindahkan *bangunan/kerja-kerja itu dalam tempoh..... mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

(tempoh masa)

AMBIL PERHATIAN mengikut subseksyen 30(8) Akta, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang dinyatakan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi satu ratus ribu ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan, dalam hal suatu kesalahan yang berterusan, didenda selanjutnya sehingga lima ribu ringgit bagi setiap hari kesalahan itu berterusan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada*(tarikh)*
Kamu boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan Negeri Kelantan dalam tempoh satu bulan dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh :

Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

Nota :

1. *Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Kelantan d/la Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan.*

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :

Mukim :

Daerah :

Jajahan :

Negeri :

BUTIR-BUTIR BANGUNAN ATAU KERJA

.....

.....

.....

LANGKAH-LANGKAH YANG PERLU DIAMBIL

.....

.....

.....

Tarikh : Meterai :

.....
(Tandatangan, Nama dan Jawatan pegawai diberi kuasa)

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG U(1)

NOTIS PEMBELIAN KERANA KEBENARAN MERANCANG TIDAK DIBERI

[subkaedah 22(1)]

mengikut

seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah,

.....
.....

*Saya/kami adalah pemunya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada *saya/kami telah memohon kebenaran merancang bagi
(tarikh)

pemajuan tanah tersebut tetapi permohonan *saya/kami telah ditolak oleh pihak berkuasa perancang tempatan, di bawah subseksyen 22(3) Akta, kerana tanah *saya/kami dicadangkan untuk maksud kegunaan awam dalam rancangan pemajuan. Surat mengenai penolakan yang bertarikh dan mempunyai No. Rujukan

3. *Saya/kami menuntut bahawa, oleh sebab penolakan tersebut, tanah tersebut tidak lagi memberi faedah yang munasabah. *Saya/kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta dan sebab sebagai sokongan tuntutan *saya/kami. *Saya/kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut bagi menyokong fakta dan sebab:

4. *Saya/kami dengan ini menghendaki supaya kepentingan *saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh :
.....
(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:

Alamat:

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....

PERNYATAAN

.....
.....
.....
.....

DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN

Nota:

- 1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.*

JADUAL KEEMPAT

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG U(2)

NOTIS PEMBELIAN
DISEBABKAN PEMATUHAN NOTIS REKUISISI

[subkaedah 22(1)]

mengikut

seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

Majlis * Bandaraya/Perbandaran/Daerah,

.....
.....

*Saya/kami adalah pemunya tanah berdaftar, sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada*saya/kami telah disampaikan dengan suatu notis
(tarikh)
rekuisisi. bertarikh dengan No. Rujukan.....3. *Saya/kami telah mematuhi notis tersebut dengan sempurna, sebagaimana
diperakukan oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh
.....4. *Saya/kami menuntut bahawa, oleh sebab penyelarasan dengan notis tersebut,
tanah *saya/kami kini tidak lagi memberi faedah yang munasabah. *Saya/kami
melampirkan satu pernyataan dengan fakta dan sebab sebagai sokongan tuntutan
*saya/kami. *Saya/kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut bagi
menyokong fakta dan sebab.5. *Saya/kami dengan ini menghendaki supaya kepentingan *saya/kami dalam tanah
tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.Tarikh :
.....
(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:

Alamat:

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
Jajahan :.....
Negeri :.....

PERNYATAAN

.....
.....
.....
.....

DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN

Nota:

- 1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.*

JADUAL KELIMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG A

TUNTUTAN TERBIT DARIPADA PEMBATALAN KEBENARAN
MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[subkaedah 14(1)]
mengikut

subseksyen 25(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah,

.....
.....
.....

1. Pada*saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/
(tarikh)
kelulusan pelan bangunan oleh
(nama pihak berkuasa perancang tempatan)

bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis pemajuan :
No.Lot :
Mukim :
Daerah :
Jajahan :
No. Rujukan *kebenaran merancang/kelulusan:

2. Padapihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di
(tarikh)
bawah subseksyen 25(1) Akta, telah memerintahkan pembatalan *kebenaran
merancang/kelulusan pelan bangunan.

3. *Saya/Kami telah melakukan perbelanjaan sebanyak RM

(Ringgit Malaysia :)
bagi menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran merancang/kelulusan
pelan bangunan sebelum dibatalkan. *Saya/Kami melampirkan satu penyata yang
mengemukakan butir-butir perbelanjaan itu.

4. *Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 25(7) Akta, bagi perbelanjaan yang *saya/kami telah lakukan.

Tarikh :

(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:

Alamat:

* *Potong mana yang tidak berkenaan.*

JADUAL KELIMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2023

BORANG B

TUNTUTAN TERBIT DARIPADA PENGUBAHSUAIAN KEBENARAN
MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[subkaedah 14(2)]

mengikut

subseksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah,

.....

.....

1. Pada *saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/

(tarikh)

kelulusan pelan bangunan oleh

(nama pihak berkuasa perancang tempatan)

bagi maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis pemajuan :

No.Lot :

Mukim :

Daerah :

Jajahan :

No. Rujukan *kebenaran merancang/kelulusan:

2. Padapihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di

(tarikh)

bawah subseksyen 25(1) Akta, telah memerintahkan pengubahsuaian *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

3. *Saya/Kami telah membelanjakan kos sebanyak RM

(Ringgit Malaysia:

bagi menjalankan pengubahsuaian itu, iaitu kos yang tentu *saya/kami tidak lakukan jika sekiranya tidak diperintahkan pengubahsuaian itu dijalankan, dan mengalami kerugian sebanyak RM.....(Ringgit Malaysia

:.....) akibat pengubahsuaian itu. *Saya/

Kami lampirkan suatu penyata yang menyatakan butir-butir kos dan kerugian.

4. *Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 25(8) Akta, pembayaran balik kos tersebut dan pampasan bagi kerugian tersebut.

Tarikh :

(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:

Alamat:

* *Potong mana yang tidak berkenaan*

JADUAL KELIMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG C

TUNTUTAN BAGI PERBELANJAAN ATAU KOS DI DALAM
MENJALANKAN KERJA-KERJA BAGI MEMATUHI NOTIS REKUISISI

[subkaedah 20(1)

mengikut

subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan

Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/Daerah,

.....

.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh
*saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi No. Rujukan.....
bertarikh..... yang disampaikan kepada *saya/kami.

Bagi menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis itu, *saya/kami telah
melakukan perbelanjaan dan kos yang butir-butirnya dilampirkan.

*Saya/Kami dengan yang demikian menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta,
pampasan bagi perbelanjaan dan kos.

Tarikh :

.....

(Tandatangan)

Nama:

No.KP:

Alamat:

Nota:

1. Sesuatu tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh perakuan pematuhan dikeluarkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

JADUAL KELIMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG D

TUNTUTAN BAGI KERUGIAN YANG BERUPA SUSUT NILAI TANAH
KERANA MEMATUHI NOTIS REKUISISI

[subkaedah 20(2)]

mengikut

subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan
Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah,

.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh
.....*saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi No. Rujukan
.....bertarikh yang disampaikan kepada *saya/
kami.

Akibat daripada mematuhi notis tersebut, *saya/kami telah menanggung kerugian
yang berupa susut nilai tanah yang berkaitan dengan notis itu. *Saya/Kami lampirkan
suatu taksiran kerugian itu.

*Saya/Kami dengan demikian menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta,
pampasan bagi kerugian.

Tarikh :.....

(Tandatangan)

Nama:.....

No.KP:

Alamat:

Nota:

- 1. Sesuatu tuntutan mestilah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh perakuan pematuhan dikeluarkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

JADUAL KELIMA

KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2024

BORANG E

BAYARAN AMAUN PAMPASAN

[subkaedah 20(3)]

mengikut

subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada

.....
.....*(Pemunya/alamat)*

Merujuk kepada Borang :-

1. **Borang A** : Tuntutan terbit daripada pembatalan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan (subseksyen 25(7), Akta);
2. **Borang B** : Tuntutan terbit daripada pengubahsuaian kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan (subseksyen 25(8), Akta);
3. **Borang C** : Tuntutan bagi perbelanjaan atau kos di dalam Menjalankan kerja-kerja bagi mematuhi notis rekuisisi (subseksyen 30(5), Akta); dan
4. **Borang D** : Tuntutan bagi kerugian yang berupa susut nilai tanah kerana mematuhi notis rekuisisi (subseksyen 30(5), Akta)

dalam Jadual Kelima bertarikh daripada pihak tuan, amaun pampasan yang diberi adalah berjumlah RM..... (Ringgit Malaysia)
(nyatakan jumlah pampasan)

bagi hartanah yang dinyatakan seperti di bawah :

No.Lot :
Mukim :
Daerah :
Jajahan :

Tarikh :

Nota:

1. Rayuan mengenai amaun pampasan hendaklah dibuat kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Kelantan d/a Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan.

JADUAL KEENAM
KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN (AM)
NEGERI KELANTAN 2023

KEAHLIAN JAWATANKUASA KAWAL SELIA MERANCANG DAN
MENYELARAS AKTIVITI-AKTIVITI PEMAJUAN PROJEK PEMBANGUNAN
NEGERI KELANTAN

[Subkaedah 8B(1)]

Bil.	Ahli	Jawatan
1.	Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan	: Pengerusi
2.	Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kelantan	: Timbalan Pengerusi
3.	Pengarah Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan	: Setiausaha
4.	1. Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan 2. Pegawai Kewangan Negeri Kelantan 3. Timbalan Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan (Pembangunan) 4. Pengarah Unit Perancang Ekonomi Negeri 5. Pengarah Jabatan Kerja Raya Negeri 6. Pengarah Jabatan Perhutanan Negeri 7. Pengarah Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri 8. Pengarah Bahagian Koordinasi dan Program Khas 9. Pengarah Bahagian Perumahan 10. Pengarah Bahagian Kerajaan Tempatan 11. Pentadbir Tanah dan Jajahan berkaitan 12. Yang Dipertua PBT berkaitan 13. Timbalan Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kelantan 14. Pengarah Jabatan Sumber Air Negeri Kelantan 15. Pengarah Bahagian Koordinasi dan Infrastruktur (BKI-GIS) 16. Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri Kelantan 17. Pengarah Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Kelantan 18. Pengarah Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia 19. Pengarah Jabatan Mineral dan Geosains Negeri Kelantan	: Ahli

Bil.	Ahli	Jawatan
	20. Pengurus Indah Water Konsortium	
	21. Pengurus Air Kelantan Sdn. Bhd	
	22. Pengurus Tenaga Nasional Berhad	
	23. Pengarah Suruhanjaya Komunikasi Multimedia Malaysia	
	24. Lain-lain agensi teknikal yang berkaitan akan dijemput; jika perlu (<i>Setelah dipersetujui oleh Pengerusi</i>)	
5.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan	: Urus Setia

Bertarikh 24 Jun 2019

[JPBD/BPT/185/25/3(xii); PU.KN.1/G/48-1/JLD.2]

AB.PATTAH BIN HASBULLAH
Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan
Kelantan

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

ARRANGEMENT OF RULES

PART I

PRELIMINARY

Rule

1. Name, application and commencement
2. Interpretation

PART II

APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

3. Application for planning permission
4. Fee
5. Written direction
6. Information and evidence
7. Maintenance of register of application
8. Consultation
- 8A. Advice of National Physical Planning Council
- 8B. Certification by Committee of Monitoring, Planning and Co-ordinating Development Project Activities in the State of Kelantan
9. Planning Permission
- 9A. Development Proposal Report
- 9B. Preparation of plan, etc,by qualified person

PART III

GRANT FOR PLANNING PERMISSION

10. Appeal against decision of local planning authority
11. Lapse of planning permission
12. Application for extension of planning permission
13. Orders of revocation and modification

Rule

14. Claim for compensation and cost

PART IV

CONTROL OF PLANNING PERMISSION

15. Notices under section 27

16. Notices under section 28

17. Notices under section 29

18. Requisition notice

19. Certificate of compliance of requisition notice

20. Claim consequential to compliance with requisition notice

21. Development charges

22. Purchase notice

23. Revocation

FIRST SCHEDULE

SECOND SCHEDULE

THIRD SCHEDULE

FOURTH SCHEDULE

FIFTH SCHEDULE

SIXTH SCHEDULE

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1976

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

IN exercise of the powers conferred by subsection 58(1) of the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172], the State Authority makes the following rules:

PART I

PRELIMINARY

Name, application and commencement

1. (1) These rules may be cited as the State of Kelantan Planning Control (General) Rules 2024.

(2) These Rules shall apply to the State of Kelantan and all local planning authority area in the State of Kelantan.

(3) These Rules shall come into operation on the date of its publication in the *Gazette*.

Interpretation

2. In these Rules, unless the context otherwise requires—

“Act” means the Town and Country Planning Act 1976 [Act 172];

“particulars“ means any sign or indication related to plan or document;

“Committee” means the State Planning Committee established under section 4;

“monitoring committee” means Committee of Monitoring, Planning and Co-ordinating Development Project Activities in the State of Kelantan established by the State Authority;

“Authorized officer” means Chairman of monitoring committee or officer authorized by Chairman to sign plan, document, order under this Rules;

“Authorizing officer” means Chairman or President or officer authorized in writing by local planning authority to sign plan, document, planning permission, order, direction and notice under this Rules;

“State Director” means the State Director of Town and Country Planning under Act 172;

“Chairman” means Chairman of the Committee of Monitoring, Planning and Co-ordinating Development Project Activities in the State of Kelantan;

”high impact development project” includes—

- (a) development of an area for a population exceeding six thousand, or covering an area of forty hectares or more or both; and
- (b) development of industrial area;

“forthwith” means immediately, without delay;

“date of service of notice” means to begin from the date the notice received by the owner/ intended person.

PART II

APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

Application for planning permission

3. (1) An application for planning permission in respect of a development shall be made to the local planning authority vide Form A of the First Schedule except for projects listed under subrule 8B(5).

(2) An application under subrule (1) shall contain such particulars and be accompanied by such information, document and plan as prescribed in the Second Schedule.

Fee

4. (1) The processing fee for application for planning permission, amendment to the layout plan or an additional or alteration to a building in which planning permission has been granted, or for extension of that permission shall be as set out in Chapter One and Chapter Two of the Third Schedule.

(2) The processing fee for development without planning permission in which a notice under subsection 27(3) and 28(3) of the Act has been issued, may be charged according to multiples as set out in Chapter 3 of the Third Schedule.

Written direction

5. (1) A written direction under subsection 21(3) and 21B(2) of the Act, served to the applicant to modify the proposed plan shall be made in Form A(1) of the First Schedule.

(2) The applicant to whom any written direction is given under subrule (1), shall amend the plan submitted with his application accordingly and resubmit the plan within 14 days or any period as the local planning authority may specify or any extended period requested by the applicant and agreed upon by local planning authority.

(3) The local planning authority may extend the period to resubmit amended plan under subsection 21(4) and 21(B)(3) of the Act vide Form D of the First Schedule.

(4) If the plan is not resubmitted within the specified period or extended period, the application for planning permission shall be deemed to have been withdrawn but the applicant may submit a fresh application with a new fee.

Information and evidence

6. (1) If an application for planning permission involves the erection of a building, the local planning authority may require the applicant to give such further information as may be necessary to enable the local planning authority to make decision.

(2) The local planning authority may require an applicant for planning permission to produce such evidence as may be reasonable in support of any information given in or in respect of his application.

Maintenance of register of application

7. The local planning authority shall maintain a register of application in which, all the particulars and other information of the application shall be entered upon receipt of an application for planning permission.

Consultation

8. Before determining an application for planning permission, the local planning authority may consult any authority, department, group, society or any person of interest.

Advise of the National Physical Planning Council

8A. The Committee shall request from the Council its advice with respect to the application under subsection 22(2A) vide Form E of the First Schedule.

Committee of Monitoring, Planning and Co-ordinating Development Project Activities in the State of Kelantan Committee

8B. (1) There shall be established a monitoring committee for carrying out extra functions of the Committee under subsection 4(6) of the Act, to process and certify application for layout plan with respect to development activities in the State of Kelantan, with membership as set out in the Sixth Schedule.

(2) Quorum for a meeting of monitoring committee shall consist of the Chairman and not less than ten other members.

(3) The Kelantan State Secretary shall be the Chairman of the monitoring committee. If for any reason the Chairman is not able to carry out his function, the Deputy Chairman or any member of monitoring committee appointed by the Chairman shall carry out the function of the Chairman.

(4) If for any reason the Secretary of monitoring committee is unable to carry out his function, the Chairman of the Monitoring Committee may appoint any Town and Country Planning Officer who serves in the State of Kelantan Town and Country Planning Department to carry out the function of the Secretary.

(5) Monitoring committee shall carry out its function to process and certify layout plan or development plan for these following projects:

- (a) investment projects through the State of Kelantan Economic Planning Unit or local planning authority which have been approved by the State Authority;
- (b) high impact development projects on private land submitted by applicant or owner;
- (c) development projects on government land which have been approved by the State Authority;
- (d) development projects by Federal Government and State Government department or agency; and
- (e) any development projects determined by the State Authority

(6) An application under subrule (5) shall be made in Form F of the First Schedule.

(7) All fees and payments chargeable for approval of application process by monitoring committee shall be according to the rate determined by the State Authority through Part 1 of the Third Schedule.

(8) All fees and payments received under subrule (7) shall be deposited to the State Consolidated Funds.

(9) Any decision from monitoring committee shall be informed to the Committee.

(10) Any decision from monitoring committee shall be a direction of the Committee which binds all local planning authority.

(11) Any approval issued by this committee shall be signed by the Chairman, the Deputy Chairman and the Secretary.

(12) Local planning authority shall grant planning approval for projects listed under subrule 8B(5) vide Form C(1) of the First Schedule without getting through application process at local planning authority level. Within one month from the date of notification letter of monitoring committee's decision.

(13) If local planning authority fails to issue planning permission within the prescribed period, monitoring committee may forward any certified project, to the State Authority for a direction.

Planning permission

9. (1) A planning permission shall be in Form C(1) of the First Schedule.

(2) A refusal to grant planning permission shall be in Form C(2) of the First Schedule.

Development proposal report

9A. In addition to the documents and plans required to be submitted under subsection 21(1) for planning permission, the applicant shall submit a development proposal report which shall contain of items as set out in “Manual of Development Proposal Report (Second Edition) published by the Department of Town and Country Planning Department of the Peninsular Malaysia, other manual of development proposal report and any related documents.

Preparation of plan,etc., by qualified person

9B. All plans, particulars, layout plans and other documents required to be submitted under the Act shall be prepared by –

(a) a person whose qualifications are prescribed under paragraph 58(2)(h); or

(b) a person who is entitled to do so under any other written law.

The preparation shall also refer to the *State of Kelantan Planning Control (General) (Qualified Person to Submit Plan) Rules 2015*.

Appeal against decision of local planning authority

10. (1) An appeal against the decision made under subsection 22(3) of the Act, may be made to the Appeal Board within one month from the date of the communication of such decision to him, by an applicant for planning permission aggrieved by the decision made by local planning authority to refuse planning permission or by any condition imposed by the local planning authority in granting that planning permission –

(2) The appeal process may be carried out in accordance to the State of Kelantan Appeal Board Rules (as per gazette of these Rules).

Lapse of planning permission

11. (1) A planning permission granted under subsection 22(3) of the Act, shall, unless its period is extended, lapse twelve months after the date of the grant thereof if, within that time, the development had not commenced in the manner specified in the planning permission.

(2) Subsection (1) of the Act shall not apply to a planning permission that expressly states that the development for which the planning permission is granted does not involve any building operation.

Application for extension of planning permission

12. (1) If an application for extension or further extension of a planning permission under subsection 24(3) of the Act is made before planning permission lapses, the local planning authority may, on payment of the prescribed fee, grant an extension or further extension of the planning permission.

(2) An application for extension or further extension shall be in Form B of the First Schedule.

Orders of revocation and modification of planning permission and approval of building plan

13. (1) An order under subsection 25(1) of the Act revoking a planning permission or an approval of building plan shall be in Form C(1) of the Fourth Schedule.

(2) An order under subsection 25(1) of the Act modifying a planning permission or an approval of building plan shall be in Form C(2) of the Fourth Schedule.

(3) After the Committee gives its confirmation pursuant to subsection 25(2) of the Act, a copy of the order shall be served on the person to whom the planning permission or approval of building plan is affected

Claim for compensation and costs

14. (1) A claim for compensation under subsection 25(7) of the Act, shall be made in Form A of the Fifth Schedule within six months after service of the order revoking the planning permission or approval of a building plan.

(2) A claim for costs and compensation under subsection 25(8) of the Act, shall be made in Form B of the Fifth Schedule within six months after service of the order modifying the planning permission or approval of a building plan.

Notices under section 27 (development without planning permission)

15. (1) A notice under paragraph 27(2)(a) of the Act, requiring (if the development has been completed) for restoration of land as far as possible to the condition it was in before the development was commenced, in case of development without planning permission, shall be in Form D of the Fourth Schedule.

(2) A notice under paragraph 27(2)(b) of the Act, requiring (if the development has not been completed) to discontinue the development forthwith and to restore the land as far as possible to the condition it was in before the development was commenced, in case of development without planning permission, shall be in Form E of the Fourth Schedule.

(3) A notice under paragraph 27(3) of the Act, shall be issued upon any dissatisfaction of the local planning authority as set out in subsection 2, calling to apply for planning permission, in case of development without planning permission, shall be in Form F of the Fourth Schedule.

(4) A notice under paragraph 27(4)(b) of the Act, calling (if the development has not been completed) to discontinue the development forthwith, in case of development without planning permission, shall be in Form G of the Fourth Schedule.

(5) A notice under paragraph 27(8)(b) of the Act, requiring to restore the land as far as possible to the condition it was in before the development was commenced, after failure to apply for or obtain planning permission, shall be in Form H of the Fourth Schedule.

Notices under section 28 (development contrary to planning permission)

16. (1) A notice under paragraph 28(2)(a) of the Act to bring development into conformity with planning permission and the conditions thereof, or where this is not possible, to restore the land as far as possible to the condition it was in before the development was commenced, in case of development contrary to planning permission and the conditions thereof, shall be in Forms I (1) and Form I (2) respectively of the Fourth Schedule.

(2) A notice under paragraph 28(2)(b) of the Act to discontinue the development forthwith and to bring it into conformity with planning permission and the conditions thereof or, if where this is not possible, to restore the land as far as possible to the condition it was in before the development was commenced, in case of development contrary to planning permission and the conditions thereof, shall be in Form J(1) and J(2) respectively of the Fourth Schedule.

(3) A notice under subsection 28(3) of the Act calling for application for a fresh planning permission and the condition thereof, in case of development contrary to planning permission and the conditions thereof, shall be in Form K of the Fourth Schedule.

(4) A notice under subsection 28(4) of the Act to discontinue the development forthwith, in the case of development contrary to planning permission and the conditions thereof, shall be in Form L of the Fourth Schedule.

(5) A notice under subsection 28(8) of the Act in order to bring development into conformity with planning permission and the conditions thereof, in respect of the case where no application for fresh planning permission is made or application for fresh planning permission is refused under subsection 28(3) of the Act, shall be in Form M of the Fourth Schedule.

(6) A notice under subsection 28(8) of the Act to restore the land as far as possible to the condition it was in before the development was commenced, in respect of the case where no application for fresh planning permission is made or application for fresh planning permission is refused under subsection 28(3) of the Act, shall be in Form N of the Fourth Schedule.

Notices under section 29 (enforcement in the case of development inconsistent with modified planning permission or approval of building plan)

17. (1) A notice under paragraph 29(2)(a) of the Act to bring development about consistency with the modified planning permission or modified building plan or approval of building plan shall be in Form O of the Fourth Schedule.

(2) A notice under paragraph 29(2)(b) of the Act to discontinue the development forthwith and to bring about consistency with the modified planning permission or building plan approval, shall be in Form P of the Fourth Schedule.

(3) A notice under subsection 29 (3) of the Act to restore the land as far as possible to the condition it was in before the development was commenced, in case of development inconsistent with a modified planning permission or building plan approval, shall be in Form Q of the Fourth Schedule.

Requisition notice

18. (1) A requisition notice under paragraph 30(1)(a) of the Act to discontinue the use of land shall be in Form R of the Fourth Schedule.

(2) A requisition notice under paragraph 30(1)(b) of the Act to impose conditions on the continued use of land shall be in Form S of the Fourth Schedule.

(3) A requisition notice under paragraph 30(1)(c) of the Act to alter or remove the building or works on the land shall be in Form T of the Fourth Schedule.

(4) Whoever aggrieved by a requisition notice, may within the period stated in the notice and in the manner prescribed, appeal to the Appeal Board.

Certificate of compliance for the requisition notice

19. Upon compliance with the requirements of the requisition notice, the local planning authority shall issue to the person on whom the notice was served a certificate of compliance.

Claim consequential to compliance with requisition notice

20. (1) A claim under subsection 30(5) of the Act for incurred expenses or costs in carrying out works in compliance with the requisition notice shall be in Form C of the Fifth Schedule and shall be made within one month from the date on which the local planning authority certifies that the requisition notice has been complied with.

(2) A claim under subsection 30(5) of the Act for damage in the form of a depreciation in the value of the land suffered in consequence of compliance with the requisition notice shall be in Form D of the Fifth Schedule and shall be made within one month after the date on which the local planning authority certifies that the requisition notice has been complied with.

(3) A compensation amount under subsection 30(5) of the Act, by the local planning authority shall be in Form E of the Fifth Schedule.

Development charge

21. (1) Development charge may be levied by the local planning authority on any development application which is subject to section 32(1) of the Act.

(2) The rate or the method of calculating the amount of development payable development shall apply the Development Charge (State of Kelantan) Rules 2015.

Purchase notice

22. (1) A registered owner of land may serve purchase notice under section 37 of the Act, to the local planning authority vide Form U(1) or U(2) of the Fifth Schedule.

(2) Service of the purchase notice shall be affected by sending it by registered post to the local planning authority.

Pembatalan

23. The State of Kelantan Planning Control (General) Rules 1989 [*Kn.P.U.19 of 1989*] is revoked.

FIRST SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM A

APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION

[subrule 3(1)]
pursuant to
subsection 21(1) of the Town and Country Planning Act 1976

To the local planning authority,

City Council/ Municipal Council/ District Council,

.....
.....
.....

*I/We
(Full name of applicant in capital letters)

Address

NRIC No.hereby apply for planning
permission in respect of the following development/s:

- (a) To *erect/ construct/ carry out on the land described below *a building/ buildings/ works in accordance with the accompanying layout plans;
- (b) To subdivide the land described below in accordance with the accompanying layout plans;
- (c) To amalgamate the lands described below in accordance with the accompanying layout plans;
- (d) To make material change/s in the use of the land described below in accordance with the accompanying layout plans;
- (e) To make material change/s in the use of the building on the land described below in accordance with the accompanying layout plans;
- (f) To carry out * additions/ alteration to a building on the land described below in accordance with the accompanying layout plans;
- (g) To carry out * engineering/ mining/ industrial works;
- (h) To carry out works to demolish a building /buildings as shown in the accompanying layout plans;
- (i) Amendment to layout plans for the approved application as stated in paragraph (a) to (h).

Existing land use Existing use of building (if any) on land..... Interest of applicant in land: *owner/occupier/prospective purchaser/other interest :

2. As required by subrule 3(2) of the State of Kelantan Planning Control (General) Rules 2024, *I/ we hereby submit all relevant documents and plans as prescribed in the Second Schedule.

3. As required by Rule 4 of the State of Kelantan Planning Control (General) Rules 2024, *I/ we hereby submit the fee of RM(Malaysian Ringgit:.....) as prescribed in the Third Schedule.

Date :
 (Signature of Owner)

Name :
 NRIC No :
 PA No :
 (if necessary)

Tel No :

Fax No :

Email :

+ *mark (x) in the appropriate boxes*

* *delete whichever is not applicable*

DESCRIPTION OF LAND

City Council*/Municipal Council/District Council:

*Grant No./ Lease No./ Qualified Title No:

Address :
.....

Lot. No :

Category of use as per grant/ qualified title :.....

Express condition of the land:

Restriction of interest (if any) :

Mukim :

Daerah :

District :.....

State: Kelantan Darul Naim

(If the application involves more than one lot, attach a similar description for each of other lots)

CONSENT OF LAND OWNER

*I/ We.....
(name of the land owner)

Address
..... NRIC No:.....

the land owner described above, consent to the development in respect of planning permission is hereby applied.

Date:
.....
(Signature of the land owner)

[Attestation Clause]

(If there are other owners of the land, attach a similar consent for each one of them)

**delete whichever is not applicable*

FOR OFFICIAL USE ONLY

Application for Planning Permission Registration No :

 Date Received :
 Reference No :
 No./Name of Local Plan :
 Category of usage in local plan :
 Housing density in local plan :
 Plot ratio in local plan :
 Building height in local plan :
 Acknowledgement Date :

ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF APPLICATION

City Council*/Municipal Council/District Council
 (Name of local planning authority)
 State of Kelantan, hereby acknowledges receipt of the application of

 (Title of application for planning permission)
 dated for planning permission in respect of the development of
 the land bearing Title No Lot No.
 in Mukim of Daerah of
 District of
 Planning Permission No. Reference No.

Date :

 (Signature, Name and Position of
 the Authorized Officer)

FIRST SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL(GENERAL) RULES 2024

FORM A (1)

WRITTEN DIRECTION

[subrule 5(1)]

pursuant to

subsection 21(3) or 21B(2) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

Reference No:

.....

.....

.....

(Owner/ address)

Upon perusing your application and taking into consideration several matters required by law, technical requirement and existing development plan document, written order in Appendix A is hereby given to you

.....

(Full name of the owner with capital letter)

.....

for the purpose of

((State nature of a development)

on lot no.: Mukim of Daerah of District of as shown in plan with reference No and technical conditions which is attached with.

2. You are required to return to us the amended proposal plan within *period of 14 days / or any period specified by the local planning authority/ extension period/ further extension period (please state) from the date of this order. Failure to resubmit the amended proposal plan within the period or extended period, the application for planning permission will be deemed as revoked.

Date:

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

**delete whichever is not applicable*

APPENDIX

FIRST SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM B

APPLICATION FOR *EXTENSION/ FURTHER EXTENSION
OF PLANNING PERMISSION

[subrule 12(2)]
pursuant to
subsection 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976

To the Local Planning Authority,

*City Council/ Municipal Council/ District Council

.....
.....

* I/ We
(Full name of applicant in capital letters)

Address
.....
.....

NRIC No.: hereby apply for *an extension (first
time) / further extension (second time) for the planning permission Reference No
..... granted to *me/ us on
(date) in respect of a proposed development on Lot No
in Mukim of in the District of

2. *I/ We have not commenced development, and will not be able to do so before the
planning permission lapsed, for the following reasons:
.....
.....
.....

3. *I/ We attach Receipt No. for the sum of RM
..... (Ringgit Malaysia:) issued to
* me/ us on (date) in respect of the fee for the extension
of planning permission period.

Date :
.....
(Signature of the owner)

* delete whichever is not applicable

FOR OFFICIAL USE ONLY

Application for Planning Permission Registration No :.....
Date:Received :
Reference No :
Name of Local Plan:.....
Category of usage in local plan :
Date of *planning permission/ extension of time:
Expiry Date of *planning permission/ extension of time.....

** delete whichever is not applicable*

FIRST SCHEDULE

STATE OF KELANTAN CONTROL PLANNING (GENERAL) RULES 2024

FORM C (1)

PLANNING PERMISSION

[sub rule 9 (1)]

pursuant to

section 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976

To: Reference No:

.....
.....
.....

(Owner/ address)

PLANNING PERMISSION is hereby granted for the purpose

.....
(State nature of a development)

as shown in the plan attached on Lot No Mukim
..... Daerah District
..... State of Kelantan.

This planning permission will be expired after 12 months from the date of its grant.
The planning permission is subject to the following conditions:

.....
.....
.....

According to provision of section 23(1)(a) of the Act, you are entitled to appeal within one month from the date of service of this decision.

Appeal must be filed at the Registrar Office of the State of Kelantan Appeal Board, within one month from the date of the decision being served.

Date : Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

Note:

- NOTIFICATION** must be made to the following agencies :-
- a. Town and Country Planning Department, State of Kelantan;*
 - b. Lands and Mines Office, State of Kelantan ;and*
 - c. Other related agencies*

FIRST SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM C (2)

REFUSAL OF PLANNING PERMISSION

[sub rule 9(2)]
pursuant to
section 22(3) of the Town and Country Planning Act 1976

To: Reference No:

.....
.....
.....

(Owner/ Address)

.....

(Name of local planning authority)

after considering your application and taking into consideration matters that are required by law, has decided **NOT TO GRANT PLANNING PERMISSION**

for the purpose of

(State nature of development)

on lot no in the Mukim of Daerah
..... District
State of Kelantan.

The refusal of planning permission by the Local Planning Authority is made on the following reasons:

.....
.....
.....
.....

The refusal of planning permission is subject to the following conditions:

.....
.....
.....

According to provision of section 23 (1) (a) of the Act, you are entitled to appeal within one month from the date of service of this decision.

Appeal must be filed at the Registrar Office of the State of Kelantan Appeal Board, within one month from the date of the decision being served.

Date:

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

Note:

APPEAL must be made to:
Registrar of Appeal Board
c/o Town and Country Department, State of Kelantan

FIRST SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM D

APPLICATION FOR EXTENSION OF PERIOD TO AMEND PLAN

[sub rule 5(3)]

pursuant to

subsection 21(4) and 21B(3) of the Town and Country Planning Act 1976

To: Reference No:

.....
.....
.....

(Owner/address)

The period to amend planning permission for the purpose

.....

(State nature of development)

on Lot No Mukim of

Daerah District State of

Kelantan, as shown in the plan bearing reference number

is extended to

(date)

2. You are required to resubmit the amended plan on or before the specified date. The application for planning permission will be deemed as revoked if you fail to resubmit the amended plan within the specified date.

Date:

Seal :

.....

(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FIRST SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM E

ADVICE FROM NATIONAL PHYSICAL PLANNING COUNCIL

[subrule 8A]

pursuant to

section 22(2A) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

.....
.....
.....

(Council Secretary)

THAT the State Planning Committee of Kelantan, Planning Committee has received an application for planning permission for development address at.....
.....for the purpose of

(State nature of development)

on lot Mukim Daerah..... District State of Kelantan.

To fulfill requirement of section 22(2A) the Committee hereby apply for the Council advice with regard to a development involving:

(a) the development of a new township for a population exceeding 10,000 (ten thousand), or covering an area of more than one hundred hectares or both;

(b) the development for the construction of any major infrastructure or utility;
or

(c) the development affecting hill tops and hill slopes, within the area designated as environmentally sensitive in a development plan.

Date:

† Mark (√) in the appropriate box.

FIRST SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM F

APPLICATION FOR CERTIFICATION OF COMMITTEE OF MONITORING,
PLANNING AND CO-ORDINATING DEVELOPMENT PROJECT ACTIVITIES
OF THE STATE OF KELANTAN

[subrule 8B(6)]
pursuant to
subsection 4(6) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

Secretariat
Committee of Monitoring, Planning and Co-ordinating
Development Project Activities of the State of Kelantan
Department of Town and Country Planning, State of Kelantan

*Saya/Kami.....
(Full name of applicant/ owner in capital letters)

address
..... for the purpose of
.....
(State nature of development)

on lot no.: *Mukim/ Town Daerah
..... District, in respect of the following
development:

- (a) investment projects through the State of Kelantan Economic Planning Unit or local planning authority which have been approved by the State Authority;
- (b) high impact development projects on private land submitted by applicant or owner;
- (c) development projects on government land which have been approved by the State Authority;
- (d) development projects by Federal Government and State Government department or agency;

(e) any development projects determined by the State Authority.

2. *I/ We now submit the fee of RM
..... (Malaysia Ringgit:)
as prescribed in the Third Schedule.

Date :

.....

(Signature of owner)

Name :

NRIC No :

PA information/ Approval Letter from the
State Authority :

Tel No :

Fax No :

Email :

+ mark (x) in the appropriate boxes

* delete whichever is not applicable

SECOND SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

DOCUMENTS AND PLANS TO ACCOMPANY
PLANNING APPROVAL APPLICATION

[subrule 3 (2)]

pursuant to

subsection 21 (1) of the Town and Country Planning Act 1976

1. 8 copies for each application, and such additional copies as the local planning authority may require, of the site plan or layout plan signed by qualified person to submit plan, registered land proprietor and person preparing the plan.

The plan must —

- (a) have a statement describing the type of proposed development and the related lot of land;
- (b) be drawn to any suitable scale between the range of 1:200 to 1:1000 or its equivalent, including a key plan drawn to a scale of 1 inch for 1 mile or 1:50,000 cover areas within a 5 km radius of the proposed development; and indicate all milestone within that radius and location plan to a scale of 1:10,000;
- (c) indicate the actual site on which the proposed building is intended to be placed or, in the case of an existing building ,the actual site on which the building stands;
- (d) indicate the lot number and area of the land;
- (e) indicate clearly the zoning/ class of usage of the land in prescribed colours of the land usage;
- (f) indicate the legal means of access leading from the site to a public road;
- (g) indicate the positions, terminations, intersections and widths of all new roads proposed to be reserved, laid out or constructed on the land;
- (h) indicate drainage system, run off surface and detention or retention that discharge to the river or effluent from sewerage system is complying with the condition that it does not disturb natural flow in that area involved;
- (i) indicate the uses and building structure of the adjoining land in which it will affect or to be affected by the proposed development to be carried out on the proposed land;
- (j) indicate the proposed size and usage of each level of the proposed building with respect to the development nature of commercial, industrial and private institution;

-
- (k) indicate the building line and setback from lot borders;
 - (l) indicate the landscape/tree preservation in accordance with section 35 of the Act on the proposed development;
 - (m) indicate the Contour Line at intervals of between 1 to 5 meter;
 - (n) indicate the north point and scale;
 - (o) indicate the arrangement of parking bays;
 - (p) indicate the density for housing development or plot ratio and plinth area for industrial and commercial development;
 - (q) indicate the proposed spot heights (spot level) and if the local planning authority may require, the existing site spot heights of the surrounding area; and
 - (r) provide space on the plans or appendixes for technical requirements and approval conditions of the local planning authority.
2. A statement describing the proposed development i.e Proposed Development Report (PDR) as applied by the Kelantan State Government.
 3. copies of land survey plan and certified plan.
 4. Certified true copy of the land title accompanying with the latest official search of the land not more than 6 months from the planning permission application.
 5. Valid documents to guarantee the availability of legal access leading from the site to a public road.
 6. copy for each one and such additional copies as the local planning authority may require, of the sketch building plans of the proposed building, or or the proposed additions or alterations to an existing building, showing the elevations, sections and the uses proposed for each floor and their respective measurements.
 7. Pictures of existing site conditions and lots of North, East, West and South borders.
 8. A model or an illustration in prospective of the proposed development if required by the local planning authority.
 9. A proposed cross section plan and the existing cross section plan including cover areas within 100 meters from the site borders if required by the local planning authority.
 10. Supporting documents including traffic impact assessment, social impact assessment, erosion control and slit plan and geotechnical report plan prepared by qualified person, if required by the local planning authority.

THIRD SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

PART 1

FEES FOR APPLICATION OF PLANNING APPROVAL

[subrule 4(1)]

pursuant to

paragraph 58(2)(j) of the Town and Country Planning Act 1976

D) To build a new building either on the vacant land or to replace an existing building on the land

No.	Development Type and Component (column 1)	Scale of Fees (RM) (column 2)
1.	Residential a) First 100 unit b) Second 100 unit c) More than 200 unit d) Low cost house	50/unit 45/unit 40/unit 25/unit
2.	Commercial (Office Shop, Hotel, Chalet, Motel, Resort, Service Apartment, Business Complex, Business Block, Private Institution, Restaurant, graveyard, cemeteries/ mausoleum, crematorium and any other related development) a) First 100 sq/m b) Next 75 sq/m c) Next 50 sq/m	50 45 30
3.	Industry a) First 100 sq/m b) Next 75 sq/m c) Next 50 sq/m	50 30 25
4.	Public Institution (University, Office, Hospital, Clinic, Government Quarters, School, Fire Station, Police Station, Army Camp, Houses of Worship) (based on project cost) a) Below RM10 million b) RM11 million - RM30 million c) RM31 million - RM60 million d) RM61 million - RM100 million e) RM101 million above	5,000/application 10,000/application 15,000/application 20,000/application 25,000/application

No.	Development Type and Component (column 1)	Scale of Fees (RM) (column 2)
5.	Petrol station a) Ordinary petrol station b) Petrol station with service facilities	500/ unit 800/ unit
6.	Public Infrastructures and Utilities a) telecommunication tower b) oil/ gas pipe c) Exchange d) electric transmission line e) Sewerage system f) Solid system transit station/ site g) Airport h) Dam i) Port j) Others	2000/application 500/application 500 /application 500/for each kilometre or part of it 500 site 1,000 site or station 1,000 airport 1,000 dam 1,000 port 1,000 development application.
7.	Private Infrastructures and Utilities a) Telecommunication tower b) Electric substation / main distribution substation and main intake substation	1000/application 1000/application
8.	Public Facilities/ Business Oriented Recreation a) Golf Course b) Private Kindergaten c) Private School/ Learning Institution d) Library e) Hospital/ Clinic f) Sports Court / Hall g) Vehicle Parking space h) Heavy vehicle parking space i) Motorcycle parking space j) Marina/ private jetty k) Theme park	1,000 golf course 200 kindergaten. 500 per school/ learning institution 200/ library 50 per 100 sq/m or part of it; 40 for each next 75 sq/m or part of it; 30 for each subsequent 50 sq/m or part of it. 50 per 100 sq/m or part of it 2/lot 5/lot 0.50/lot 1000/application 2,000 theme park
9.	Commercial Agriculture a) Livestock building	50 per 100 sq/m or part of it

No.	Development Type and Component (column 1)	Scale of Fees (RM) (column 2)
	b) Pond c) Grazing field d) Others	30 per 100 sq/m or part of it 10 per 100 sq/m or part of it 20 per 100 sq/m or part of it
10.	Mining a) Mining activities b) Building related to mining activity	2000 per application 50 per 100 sq/m or part of it
11.	Mixed development	Payment as set out in Column 1, paragraph 1 to 8
12.	Oil Platform Special Project a) First 5000 sq/m b) Next 2500 sq/m c) Subsequent 1250 sq/m	300 200 100

Note: JKMP may consider to reduce the chargeable rate of fees after receiving a written application by the applicant.

II) To make material conversion of land use in accordance with layout plan

No.	Development Type and Component (column 1)	Scale of Fees (RM) (column 2)
1.	Amalgamation of land	100/application
2.	Residential a) • Attached or detached residential plot • Residential plot for multilevel/ strata development and residential plot without detailed breakdown/ broad zoning (scale of fee based on permitted density)	30/plot 30/unit
	b) Commercial • Attached office/ shophouse plot • Business complex/ office/ exhibition plot • Other commercial plot (without detailed breakdown /broad zoning)	50/plot 500/plot 0.20/sqm
	c) Industrial • Attached industrial plot • Detached industrial lot • Other industrial lot (without detailed breakdown /broad zoning)	50/plot 500/lot 0.10/sqm

No.	Development Type and Component (column 1)	Scale of Fees (RM) (column 2)
	d) Agriculture <ul style="list-style-type: none"> • Ordinary agriculture/ orchard/ commercial/ farm plots in all districts • Ordinary agriculture/ orchard/ commercial/ farm at Lojing Sub- District e) Society facility <ul style="list-style-type: none"> • Private society facility plot (no fee for public society facility) f) Utility and infrastructure reserve <ul style="list-style-type: none"> • Telecommunication tower plot (no fee for utility reserve, road network and sewage plots) 	50/plot 500/plot 50/plot 500/plot
3.	a) To do material alteration by changing the use and/ or adding soil density b) Additional unit or floor layout	100/application Payment determined as per paragraph 2, item (a) to (f)

III) To make material conversion on building use

No.	Development Type and Component (column 1)	Scale of Fees (RM) (column 2)
1	a) Material alteration by converting the existing building use b) Additional unit or floor layout	100/application Payment determined as per column I, paragraph 1 to 8

IV) To carry out engineering, mining or industrial development

No.	Development type and component (column 1)	Scale of fees (RM) (column 2)
1	a) Engineering, mining or industrial works application b) Other building works using prescribed rate for type or component of the development	100/application Payment determined as per Column 1, paragraph 1 to 8

V) To make modification on the layout plan or additional/ alteration on the building that have planning permission

No.	Development Type and Component (column 1)	Scale of Fees (RM) (column 2)
1	a) Modification on the layout plan or additional/ alteration on the building b) Additional unit or floor layout	100/application Payment determined as per column I and II

THIRD SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

PART 2

FEES FOR APPLICATION TO EXTEND PLANNING APPROVAL

[subrule 4(1)]

pursuant to

subsection 24(3) of the Town and Country Planning Act 1976

DEVELOPMENT TYPE AND COMPONENT	FEE
All development types and components	RM100.00 for each application or 50% from previous charge or whichever is higher

THIRD SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

PART 3

FEES FOR DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

[subrule 4(2)]

pursuant to

subsection 27(3) and 28(3) of the Town and Country Planning Act 1976

DEVELOPMENT TYPE AND COMPONENT	FEE
For the development without a valid planning permission or building plan	10 times fee as set out in column 1 PART 1

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM C (1)

ORDER REVOKING A PLANNING PERMISSION OR AN APPROVAL OF BUILDING PLAN

[subrule 13(1)]

pursuant to

subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976

WHEREAS it appears to the local planning authority, to be in public interest to revoke the *planning permission /approval of building plan bearing reference number.....granted /given byto.....

(local planning authority)

(name of the person whom planning permission/ approval of building plan was granted)

on

(date)

The local planning authority, in exercise its powers under subsection 25(1) of the said Act, hereby orders the said *planning permission/ approval of building plan to be revoked.

.....is required (name of the person whom planning permission/approval of building plan was granted) to demolish the *building/ building erected pursuant to the said *planning permission/ approval of building plan within from the date of (period of time)

confirmation of this order by the State Planning Committee.

If you fail to do so within the prescribed period, the local planning authority may by itself carry out or complete the demolition.

The local planning authority is prepared to pay damages in a sum of RM (Ringgit Malaysia) in respect of the costs incurred by you in carrying out the demolition.

Date :

Seal :

..... (Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* delete whichever is not applicable.

SUPPLEMENT

To :

.....
.....
.....

TAKE NOTICE that the local planning authority has ordered the revocation of *planning permission/ approval of building plan bearing reference number granted to you on (date). A copy of an order is served to you according to sub rule 13(3) of the State of Kelantan Planning Control (General) Rules 2024.

A revocation is confirmed by the State Planning Committee on (date)

You may within six months after the service of this order, in Form A of the Fifth Schedule of the State of Kelantan Planning Control (General) Rules 2024, claim from the local planning authority compensation for any expenditure incurred by you in carrying out works to implement the *permission/approval prior to its revocation.

Date : Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

Notes :

1. Pursuant to subsection 25(9) of the Act, you may appeal if you are aggrieved by the amount of any reimbursement offered by the local planning authority within from the date of service of the order.
2. Pursuant to subsection 25(9) of the Act, you may appeal if you are aggrieved by the compensation amount fixed by the local planning authority within from the date of the amount of compensation being fixed.
3. Appeal must be address to the Registrar of Appeal Board, State of Kelantan.

* delete whichever is not applicable.

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM C (2)

ORDER MODIFYING A PLANNING PERMISSION OR
AN APPROVAL OF BUILDING PLAN

[subrule 13(2)]
pursuant to
subsection 25(1) of the Town and Country Planning Act 1976

WHEREAS it appears to the local planning authority to be in public interest to modify the *planning permission /approval of building plan bearing reference number granted/ given by (local planning authority) to(name of the person to whom permission/ approval was given) on
(date)

The local planning authority, in exercise its powers under subsections 25(1) of the Act, hereby orders the said *planning permission/ approval of the building plan to be modified as specified in the directions appended to this order.

Date : Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* delete whichever is not applicable

SUPPLEMENT

To :

.....
.....
.....

TAKE NOTICE that the local planning authority has ordered the modification of the *planning permission/ approval of building plan bearing reference number given to you on (date). A copy of the order is hereby served on you pursuant to subrule 13(2) of the State of Kelantan Planning Control (General) Rules Amendment 2024.

The said modification was verified by the State Planning Committee on (date)

You may within six months after service of this order, in Form B of the Fifth Schedule, of the State of Kelantan Planning Control (General) Rules 2024, claim from the local planning authority the costs actually incurred by you in implementing the modification, being costs that you would have not incurred had the modification not been ordered, and compensation for any loss suffered by you as a result of the modification.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

Notes :

1. Pursuant to subsection 25(9) of the Act, you may appeal if you are aggrieved by the amount of the reimbursement in respect of modification costs fixed by the local planning authority within from the date of the amount being fixed.
2. Pursuant to subsection 25(9) of the Act, you may appeal if you are aggrieved by the compensation amount fixed by the local planning authority within from the date of the amount of compensation being fixed.
3. Appeal must be address to the Registrar of Appeal Board, State of Kelantan.

* delete whichever is not applicable

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM D

NOTICE TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION
IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

[subrule 15(1)]

pursuant to

paragraph 27(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1).....
.....
(Owner)

(2).....
.....
(Occupier)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below has been carried out without planning permission.

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, an application for *planning permission/ extension of the planning permission in respect of the development been made under *section 22/ subsection 24(3) of the Act before the development was commenced, undertaken or carried out, and in the proper exercise of its powers, the local planning authority had refused to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to comply within from the date of service (period of time)

of this notice, with the requirements specified below,so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to the subsection 27(9) of the said Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence, which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* *delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
District :.....
State :.....
Nature of development :.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM E

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

[subrule 15(2)]
pursuant to
paragraph 27(2)(b) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1).....
.....
(Owner)

(2).....
.....
(Occupier)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out without planning permission.

AND WHEREAS the local planning authority is satisfied that, had an application for *planning permission/ extension of planning permission in respect of the development been made under *section 22/ subsection 24(3) before the development was commenced, undertaken or carried out, it would have, in the proper exercise of its powers, the local planning authority refused to grant planning permission for development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within from the date of service of this notice, with the (tempoh masa)

requirements specified below so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that—

- (a) according to subsection 27(6) of the said Act, to continue to carry out the said development after the service of the notice is an offence which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia Five Thousand for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and
- (b) according to subsection 27(9), failure to comply with any requirement of this notice within the period stipulated therein is an offence, which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* *delete whichever is not applicable.*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :

Mukim :

Daerah :

District :

State :

Nature of development :

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

.....

.....

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the authorized officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM F

NOTICE REQUIRING FOR APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION IN
CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

[subrule 15(3)]
pursuant to
subsection 27(3) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

.....
.....
.....

(Owner/ occupier/ person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below *has been/ is being undertaken or carried out without planning permission.

YOU ARE hereby required to apply for planning permission under subsection 27(3) of the Act for the development within from the date of service of this notice. Subject to section 21 and *(period of time)*

22 of the Act, the application must be accompanied by a further prescribed fee.

The issuance of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant permission and shall be without prejudice to the power of the local planning authority to refuse planning permission.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the authorized officer)

* *delete whichever is not applicable.*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
District :.....
State :.....
Nature of development :.....

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM G

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF DEVELOPMENT WITHOUT PLANNING PERMISSION

[subrule 15(4)]
pursuant to
subsection 27(4) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1).....
.....
.....
(Owner)

(2).....
.....
.....
(Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out without planning permission:

YOU are hereby required to discontinue the development forthwith.

TAKE NOTICE that, according to subsection 27(6) of the Act, failure to discontinue the said development after the service of the notice is an offence which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

Daerah :.....

District :.....

State :.....

Nature of development :.....

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM H

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION
AFTER FAILURE TO APPLY FOR OR OBTAIN PLANNING PERMISSION

[subrule 15(5)]
pursuant to
subsection 27(8) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

.....
.....
.....

(owner/occupier/ person carrying out the development)

WHEREAS by notice bearing Reference No. dated
..... the local planning authority requiring

(owner/occupier/ person carrying out the development)

to apply for planning permission in respect of the development whose particulars are given below which appear to the local planning authority *to have been/ to be undertaken or carried out without planning permission:

AND WHEREAS no application for planning permission was made within the time allowed/ the application for planning permission made pursuant to the said notice was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within from the date of service
(period of time)

of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to the subsection 27(9) of the Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to both and to further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the failure is continued after the first conviction of the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* *delete whichever is not applicable.*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....

Mukim :.....

Daerah :.....

District :.....

State :.....

Nature of development :.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the authorized officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM I (1)

NOTICE TO BRING THE DEVELOPMENT INTO CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

[subrule16(1)]
pursuant to
paragraph 28(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1).....
.....
(Owner)

(2).....
.....
(Occupier)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below has been carried out in the manner not in conformity with the *planning permission/ conditions of the planning permission bearing reference number The particulars of nonconformity being as given below:

AND WHEREAS if the local planning satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have ,in the proper exercise of its power under section 22 of the Act, refuse to grant planning permission for the development:

AND YOU ARE hereby required to comply ,within
(period of time)
from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the development will be brought, into conformity with the *planning permission/ conditions.

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(9) of the Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence, which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the failure is continued after the first conviction of the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
District :.....
State :.....
Nature of development :.....

PARTICULARS OF NONCONFORMITY

.....
.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM I (2)

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

[subrule16(1)] pursuant to paragraph 28 (2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1)..... (Owner)

(2)..... (Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below has been carried out in the manner not in conformity with the *planning permission /conditions of the planning permission bearing reference number The particulars of nonconformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have ,in the proper exercise of its power under section 22 of the Act, refused to grant planning permission for the development:

AND YOU ARE hereby required to comply ,within from the date of service (period of time)

of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE, that, according to the subsection 28(9) of the Act, failure to comply with any requirements of the notice within the period allowed is an offence which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the failure is continued after the first conviction of the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* *delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 District :.....
 State :.....
 Nature of development :.....

PARTICULARS OF NONCONFORMITY

.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM J (1)

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND
TO BRING INTO CONFIRMITY WITH PLANNING PERMISSION OR
CONDITIONS

[subrule 16(2)]
pursuant to
paragraph 28(2)(b) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1).....
.....
(Owner)

(2).....
.....
(Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out in the manner not in conformity with the *planning permission /conditions of the planning permission bearing reference number The particulars of nonconformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning authority satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have ,in the proper exercise of its power under section 22 of the Act, refused to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within from the date of this notice with the requirements specified *((period of time)*

below, so that the development, will be brought into conformity with the *planning permission/ conditions.

TAKE NOTICE that-

- (a) according to subsection 28(6) of the said Act, failure to discontinue the said development after service of this notice, is an offence which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and
- (b) according to subsection 28(9) of the Act, failure to comply with any requirements of this notice within the period allowed is an offence which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* *delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
District :.....
State :.....
Nature of development :.....

PARTICULARS OF NONCONFORMITY

.....
.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM J (2)

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO RESTORE LAND
TO ORIGINAL CONDITION IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN
CONFORMITY WITH PLANNNG PERMISSION OR CONDITIONS

[subrule 16(2)]
pursuant to
paragraph 28(2)(b) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1).....
.....
(Owner)

(2).....
.....
(Person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out in the manner not in conformity with the *planning permission /conditions of the planning permission bearing reference number The particulars of nonconformity being as given below:

AND WHEREAS the local planning satisfied that, had the application for planning permission indicated that the development was to take or result in its present form or state, it would have ,in the proper exercise of its power under section 22 of the Act, refused to grant planning permission for the development:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith and to comply, within from the date of this notice with the (tempoh masa)

requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that-

- (a) according to subsection 28(6) of the said Act, failure to discontinue the said development after service of this notice, is an offence which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence; and

- (b) according to subsection 28(9) of the Act, failure to comply with any requirements of this notice within the period allowed is an offence which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* *delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 District :.....
 State :.....
 Nature of developmentn :.....

PARTICULARS OF NON-CONFORMITY

.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the authorized officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM K

NOTICE REQUIRING A NEW APPLICATION FOR PLANNING PERMISSION
IN CASE OF DEVELOPMENT NOT IN CONFORMITY WITH
PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

[subrule 16(3)]
pursuant to
subsection 28(3) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

.....
.....
.....

(Pemunya, /penghuni /orang yang menjalankan pemajuan)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below *has been/ is being undertaken or carried out in the manner not in conformity with the *planning permission /conditions of the planning permission bearing reference number The particulars of nonconformity being as given below:

YOU ARE hereby required to apply a new application for planning permission in respect of the development, as it is in the present form or state, within from the date of service of this notice.
(period of time)

The issuance of this notice shall not be construed as an indication of willingness to grant permission and shall be without prejudice to the power of the local planning authority to refuse planning permission.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 District :.....
 State :.....
 Nature of development :.....

PARTICULARS OF NONCONFORMITY

.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM L

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT IN CASE OF DEVELOPMENT
NOT IN CONFORMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS

[subrule 16(4)]
pursuant to
subsection 28(4) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1).....
.....
.....
(owner)

(2).....
.....
.....
(person carrying out the development)

WHEREAS it appears to the local planning authority that the development whose particulars are given below is being undertaken or carried out in the manner not in conformity with the *planning permission /conditions of the planning permission bearing reference number The particulars of nonconformity being as given below:

YOU ARE hereby required to discontinue the development forthwith.

TAKE NOTICE that according to subsection 28(6) of the Act, to continue the said development after the service of this notice, is an offence which may, upon conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or for a term of imprisonment not more than six months or both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence.

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 District :.....
 State :.....
 Nature of development :.....

PARTICULARS OF NONCONFIRMITY

.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM M

NOTICE TO BRING INTO CONFIRMITY WITH PLANNING PERMISSION OR CONDITIONS IN CASE OF NEW APPLICATION NOT BEEN MADE OR REFUSED

[subrule 16(5)]
pursuant to
subsection 28(3) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

.....
.....
(Owner /occupier/ person carrying out the development)

WHEREAS by notice bearing Reference No.
..... and dated the local planning authority requiring (owner, occupier or person carrying out development) to make a new application for planning permission in respect of the development whose particulars are given below which appear to the local planning authority *to have been/ to be undertaken or carried out in the manner not in conformity with the *planning permission/ conditions of the planning permission bearing Reference No.

AND WHEREAS *no new application for planning permission was made within the time allowed/ the new application of planning permission made was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within (period of time) from the date of service of this notice, with the requirements specified below, so that the development will be brought into conformity with the *planning permission, conditions.

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(9) of the said Act, failure to comply with any requirements of this notice within the period allowed is an offence which may, on conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the development is carried out after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* *delete whichever is not applicable.*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :,.....
District :.....
State :.....
Nature of development :.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :.....

Seal :,.....

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES 2024

FORM N

NOTICE TO RESTORE LAND TO ITS ORIGINAL CONDITION
IN CASE OF NEW APPLICATION NOT BEEN MADE OR REFUSED

[subrule 16(6)]
pursuant to
subsection 28(3) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

.....
.....
(owner /occupier/ person carrying out the development)

WHEREAS by notice bearing Reference No.....and dated
..... the local planning authority requiring
(owner /occupier/ person carrying out the development)
to apply for a new planning permission in respect of the development whose particulars
are given below which appear to the local planning authority *to have been/ to be
undertaken or carried out in the manner not in conformity with *planning permission/
conditions of planning permission bearing Reference No

AND WHEREAS *no new application for planning permission was made within
the time allowed/ the new application of planning permission made was refused:

YOU ARE hereby required to comply, within
(period of time) from the date service of this notice, with the requirements specified
below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in
before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to subsection 28(9) of the said Act, failure to
comply with any requirements of this notice within the period allowed is an offence
which may, on conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia:
One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or both
and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each
day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

**delete whichever is not applicable*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 District :.....
 State :.....
 Nature of development :.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN CONTROL PLANNING (GENERAL) RULES 2024

FORM O

NOTICE TO BRING ABOUT CONSISTENCY WITH MODIFIED PLANNING
PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[subrule 17 (1)]
pursuant to
paragraph 29(2)(a) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1)
.....
(Owner)

(2)
.....
(Occupier)

WHEREAS the local planning authority, in exercise of its power under subsection 25(1) of the Act vide order bearing reference number and dated hereby orders *planning permission/ approval of building plan bearing Reference No..... in respect of the development whose particulars are given below to be modified as specified in the directions appended to that order:

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development, being carried out after *the planning permission/ approval of building plan has been modified, is inconsistent with the modified *planning permission/ approval of building plan. The particulars of inconsistency being as given below:

YOU ARE hereby required to comply, within
from the date of (period of time)

service of this notice, with the requirements specified below, so that the development to be brought about consistency with the modified *planning permission/ approval of building plan.

TAKE NOTICE that according to subsection 29(4) of the Act, failure to comply with any requirements of this notice within the period allowed is an offence which may, on conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or both and to a further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

* *delete whichever is not applicable.*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :,.....
District :.....
State :.....
Nature of development :.....

PARTICULARS OF INCONSISTENCY

.....
.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SHEDULE

STATE OF KELANTAN CONTROL PLANNING (GENERAL) RULES
2024

FORM P

NOTICE TO DISCONTINUE DEVELOPMENT AND TO BRING ABOUT
CONSISTENCY WITH
MODIFIED PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[subrule 17(2)]
pursuant to
paragraph 29(2)(b) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1)
.....
(Owner)

(2)
.....
(Person carrying out the development)

WHEREAS, the local planning authority, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Act, vide order bearing reference number and dated orders that *planning permission/ approval of building plan bearing reference number in respect of the development whose particulars are given below to be modified as specified in the direction appended to that order.

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development is being undertaken or carried out after *the planning permission/ approval of building plan has been modified, is inconsistent with the modified *planning permission/ approval of building plan. The particulars of inconsistency being as below:

YOU ARE hereby required:

- (a) to discontinue all activities forthwith, except those activities that are necessary for complying with the requirements specified below, until the local planning authority is satisfied that those requirements have been complied with; and

(b) to comply, within from date of service of this notice,
with the requirements (period of time)

specified below, so that the development will be consistent with the amended
*planning permission/ approval of building plan.

TAKE NOTICE that—

(a) According to the subsection 29(6) of the Act, to continue any activity that
contravenes to this notice after its service is an offence, which may, on conviction,
be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia: One Hundred Thousand
or imprisonment for a term not more than six months or to both and to further
fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand fo each day during
which the activity is so continued after the first conviction for the offence;and

(b) According to the subsection 29(4) of the Act, failure to comply with any
requirement of this notice within the period allowed is an offence which may, on
conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One
Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to
both and to further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand
for each day during which the failure is continued after the first conviction for
the offence.

Date :.....

Seal :

.....
(Signature,Name and Position of the authorized officer)

* delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 District :.....
 State :.....
 Nature of development :.....

PARTICULARS OF INCONSISTENCY

.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....

**ACTIVITIES ALLOWED
FOR COMPLYING WITH THE REQUIREMENTS OF THE NOTICE**

.....

Date :.....

Seal :

.....
 (*Signature, Name and Position of the authorized officer*)

FOURTH SHEDULE

STATE OF KELANTAN CONTROL PLANNING (GENERAL) RULES
2024

FORM Q

NOTICE TO RESTORE LAND TO ORIGINAL CONDITION
IN CASE OF DEVELOPMENT INCONSISTENT WITH
MODIFIED PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[subrule 17(3)]
pursuant to
subsection 29(3) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

(1)
.....
(Owner)

+
(2)
.....
(Person carrying out the development)

WHEREAS, the local planning authority, in exercise of its powers under subsection 25(1) of the Act, vide order bearing Reference No. and dated orders that *planning permission/ approval of building plan bearing reference number in respect of the development whose particulars are given below to be modified as specified in the direction appended to that order.

AND WHEREAS it appears to the local planning authority that the development is being undertaken or carried out after *the planning permission/ approval of building plan has been modified, is inconsistent with the modified *planning permission/ approval of building plan. The particulars of inconsistency being as below:

YOU ARE hereby required to comply, within
from the date of service *(period of time)*

of this notice, with the requirements specified below, so that the land will be restored as far as possible to the condition it was in before the development was commenced.

TAKE NOTICE that, according to the subsection 29(4) of the Act, failure to comply with any requirement of this notice within the period allowed is an offence which may, on conviction, be punished with a fine not exceeding Ringgit Malaysia : One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to both and to further fine which may extend to Ringgit Malaysia: Five Thousand for each day during which the failure is continued after the first conviction for the offence.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

+ applicable only if the development has not been completed

*delete whichever is not applicable

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
District :.....
State :.....
Nature of development :.....

PARTICULARS OF INCONSISTENCY

.....
.....
.....

REQUIREMENTS TO BE COMPLIED WITH

.....
.....
.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SHEDULE

STATE OF KELANTAN CONTROL PLANNING (GENERAL) RULES 2024

FORM R

REQUISITION NOTICE TO DISCONTINUE USE OF LAND

[subrule 18(1)]
pursuant to
paragraph 30(1)(a) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

.....
.....

(Owner/ address)

WHEREAS according to paragraph 30(1)(a) of the Act, the local planning authority is satisfied that the use of your land for should be discontinued. *(state nature of development)*

YOU ARE HEREBY required to discontinue the use of said land within from the date of the service of this notice. *(period of time)*

TAKE NOTICE that, according to subsection 30(8) of the said Act, failure to comply with the requirements of this notice within the period specified herein is an offence which may, on conviction, be punished with a fine not exceeding Malaysia Ringgit: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to both and to a further fine which may extend to Malaysia Ringgit: Five Thousand for each day after the first conviction for the offence.

These requirements has been approved the State Authority on *(date)*

You may appeal against this notice to the State of Kelantan Appeal Board within one month from the date of service of this notice.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

Notes :

1. *Appeal must be address to the Registrar of the State of Kelantan Appeal Board c/o State of Kelantan Town and Country Planning Department.*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
District :.....
State :.....
Nature of development :.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SHEDULE

STATE OF KELANTAN CONTROL PLANNING (GENERAL) RULES 2024

FORM S

REQUISITION NOTICE TO IMPOSE CONDITION ON CONTINUED USE OF LAND

[subrule 18(2)] pursuant to paragraph 30(1)(b) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

..... (owner/ address)

WHEREAS according to paragraph 30(1)(b) of the Act, the local planning authority is satisfied that conditions should be imposed on the continued use of your land for (state nature of development)

TAKE NOTICE that the local planning authority hereby impose conditions as specified herein under and you are required to comply within from the date of service of this notice. (period of time)

TAKE NOTICE that, according to subsection 30(8) of the said Act, failure to comply with the requirements of this notice within the period specified herein is an offence which may, on conviction, be punished with a fine not exceeding Malaysia Ringgit: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to both and to a further fine which may extend to Malaysia Ringgit: Five Thousand for each day after the first conviction for the offence.

The said conditions has been approved by the State Authority on..... (date)

You may appeal against this notice to the Appeal Board,State of Kelantan within one month from the date of service of this notice.

Date :

Seal :

..... (Signature,Name and Position of the Authorized Officer)

Notes :

- 1. Appeal must be address to the Registrar of the State of Kelantan Appeal Board c/o State of Kelantan Town and Country Planning Department.*

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
District :.....
State :.....
Nature of development :.....

CONDITIONS

.....
.....
.....
.....

Date :.....

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN CONTROL PLANNING (GENERAL) RULES
2024

FORM T

REQUISITION NOTICE TO ALTER OR TO REMOVE BUILDING OR WORKS
ON LAND

[subrule 18(3)]
pursuant to
paragraph 30(1)(c) of the Town and Country Planning Act 1976

To:

.....
.....
(owner/ address)

WHEREAS according to paragraph 30(1)(c) of the Act, the local planning authority is satisfied that *building/ works on your land as specified herein under should be *altered/ removed:

YOU ARE hereby required to take such steps as specified herein under to *alter/ remove the said *building/ works within from the date of service of this notice. *(period of time)*

TAKE NOTICE that, according to subsection 30(8) of the said Act, failure to comply with the requirements of this notice within the period specified herein is an offence which may, on conviction, be punished with a fine not exceeding Malaysia Ringgit: One Hundred Thousand or imprisonment for a term not more than six months or to both and to a further fine which may extend to Malaysia Ringgit: Five Thousand for each day after the first conviction for the offence.

This requirement has been approved by the State Authority on *(date)*

You may appeal against this notice to the Appeal Board, State of Kelantan within one month from the date of service of this notice.

Date :

Seal :

.....
(Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

Notes :

1. Appeal must be address to the Registrar of the State of Kelantan Appeal Board c/o State of Kelantan Town and Country Planning Department.

* delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
 Mukim :.....
 Daerah :.....
 District :.....
 State :.....
 Nature of development:

PARTICULARS OF BUILDING/ WORKS

.....

NECESSARY STEPS TO BE TAKEN

.....

Date :.....

Seal :

.....
 (Signature, Name and Position of the Authorized Officer)

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM U (I)

PURCHASE NOTICE IN CASE OF REFUSAL TO PLANNING PERMISSION

[subrule 21(1)]
pursuant to
section 37 of Town and Country Planning Act 1976

To the local planning authority

*City Council/ Municipal Council/District Council,
.....
.....

*I/ We, the registered owner of the land as stated below.

2. On *I/We have applied for planning permission for
(date)

development on the said land but *my/ our application has been refused by the local
planning authority under subsection 22(3) of the Act, on the grounds that *my/ our land
is intended for a public purpose in development plan. The letter of refusal was dated
on and bearing Reference No.

3. *I/ We claim that, by reason of that refusal, the said land is no more capable of
giving a reasonable beneficial use. *I/ We attach a statement of facts and reasons to
support *my/ our claim. *I/ We also attach the following documents to support the
said facts and reasons:

4. *I/ We hereby request that *my/ our interest in the said land to be purchased in
accordance with section 37 of the Town and Country Planning Act 1976.

Date :.....

(Signature)

Name:.....

NRIC No:

Address:

* delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
District :.....
State :.....

STATEMENTS

.....
.....
.....
.....

SUPPORTING DOCUMENTS

.....
.....
.....

Note:

- 1. This notice must be served to local planning authority by registered postage.*

FOURTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM U (2)

PURCHASE NOTICE IN CASE OF COMPLIANCE WITH REQUISITION
NOTICE

[subrule 21(1)]
pursuant to
section 37 of Town and Country Planning Act 1976

To the local planning authority

*City Council/ Municipal Council/District Council,
.....
.....

*I/ We, the registered owner of the land as stated below.

2. On *I/ we have been served with a requisition
(date)
notice dated bearing Reference No.

3. *I/ We have duly complied with the notice, as acknowledged by your goodselves
in the letter of acknowledgementdated

4. *I/ We claim that for the reason of compliance with the requisition notice, *my/
our land is no more capable of giving a reasonable beneficial use. * I/ We attach
a statement of facts and reasons to support *my/ our claim. *I/ We also attach the
following documents to support the said facts and reasons.

5. *I/ We request that *my/ our interest in the said land to be purchased in accordance
with section 37 of the Town and Country Planning Act 1976.

Date :
.....
(Signature)

Name:.....

NRIC No:

Address:

* delete whichever is not applicable.

PARTICULARS OF DEVELOPMENT

Lot :.....
Mukim :.....
Daerah :.....
District :.....
State :.....

STATEMENTS

.....
.....
.....
.....

SUPPORTING DOCUMENTS

.....
.....
.....

Note:

- 1. This notice must be served to local planning authority by registered postage.*

FIFTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM A

CLAIM ARISING FROM REVOCATION OF
PLANNING PERMISSION OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[subrule 14(1)]
pursuant to
subsection 25(7) of the Town and Country Planning Act 1976

To the local planning authority
*City Council/ Municipal Council/District Council,
.....
.....
.....

1. On *I/ We have been granted with *planning permission/
(date)
approval of building plan by
(name of local planning authority)

for the purpose of carrying out this following development:

Nature of Development :
Lot No :
Mukim :
Daerah :
District :
Planning permission/ approval reference no:

2. On the local planning authority, in exercise of its power
(date)
under subsection 25(1) of the Act, has ordered the revocation of *planning permission/
approval of building plan.

3. *I/ We have incurred expenses amounting to RM
(Malaysia Ringgit:) in carrying out
works to implement the *planning permission/ approval of building plan prior to is
revocation. *I/ We attach a statement of such expenditures.

4. *I/ We hereby claim, under subsection 25(7) of the Act, compensation for all expenditures incurred by *me/ us.

Date :.....

.....
(Signature)

Name:.....

NRIC No:

Address:

* *delete whichever is not applicable.*

FIFTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM B

CLAIM ARISING FROM MODIFICATION OF PLANNING PERMISSION
OR APPROVAL OF BUILDING PLAN

[subrule 14(2)]

pursuant to

subsection 25(8) of the Town and Country Planning Act 1976

To the local planning authority

*City Council/ Municipal Council/District Council,

.....
.....

1. On *I/ We have been granted with *planning permission/
(date)
approval of building plan by
(name of local planning authority)

for the purpose of carrying out this following development:

Nature of Development :

Lot No :

Mukim :

Daerah :

District :

*Planning permission/ approval reference no.:

2. On the local planning authority, in exercise of its power
(date)
under subsection 25(1) of the Act, has ordered the modification of *planning
permission/ approval of building plan.

3. *I/ We have incurred expenses amounting to RM
(Malaysia Ringgit:) in implement
the said modification, being the costs that *I/ we would not have incurred
had the modification not been ordered, and suffered losses amounting to RM
..... (Malaysia Ringgit:) as
a result of the modification. *I/ We attach a statement of such costs and losses.

4. *I/ We hereby claim, under subsection 25(8) of the Act, reimbursement of costs and compensation for the losses.

Date :.....

.....
(Signature)

Name:.....

NRIC No:

Address:

* *delete whichever is not applicable*

FIFTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM C

CLAIM FOR EXPENSES OR COSTS IN CARRYING OUT WORKS
IN COMPLIANCE WITH REQUISITION NOTICE

[subrule 20(1)]

pursuant to

subsection 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976

To the local planning authority

*City Council/ Municipal Council/District Council,

.....

.....

As certified by your goodselves in the certificate dated

*I/ we have complied with such requisition notice bearing reference number .

.....datedserved on * me/ us.

In carrying out works in compliance with the notice, *I/ we have incurred expenses and costs as per details attached.

*I/ We hereby claim, in accordance with subsection 30(5) of the Act, compensation for such expenses and costs.

Date :.....

.....

(Signature)

Name:.....

NRIC No:

Address:

Note:

1. A claim must be made within one month from the date of certification of compliance issued by the local planning authority.

* delete whichever is not applicable

FIFTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM D

CLAIM FOR DAMAGES IN FORM OF DEPRECIATION IN VALUE OF LAND
FOR COMPLYING WITH REQUISITION NOTICE

[subrule 20(2)]

pursuant to

subsection 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976

To the local planning authority

*City Council/ Municipal Council/District Council,

.....
.....

As certified by your goodselves in the certificate dated

*I/ we have complied with such requisition notice bearing reference number

..... dated served on * me/ us.

In consequence of compliance with the said notice, *I/ we have suffered damage
in the form of depreciation in the value of land to which the notice relates. *I/ We
attach an assessment of the said damages.

*I/ We hereby claim, in accordance with subsection 30(5) of the Act, compensation
for the damages.

Date :.....

.....

(Signature)

Name:.....

NRIC No:

Address:

Note:

1. *A claim must be made within one month from the date of certification of compliance issued by the local planning authority.*

* delete whichever is not applicable

FIFTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN PLANNING CONTROL (GENERAL) RULES
2024

FORM E

PAYMENT OF COMPENSATION AMOUNT
[subrule 20(3)]
pursuant to
subsection 30(5) of the Town and Country Planning Act 1976

To

.....
.....
(owner,address)

With reference to Form :-

- 1. **Form A** : Claim arising from revocation of planning permission/
approval of building plan (subsection 25(7) of the Act);
- 2. **Form B** : Claim arising from modification of planning
permission/ approval of building plan (subsection 25(8) of the Act);
- 3. **Form C** : Claim for expenses or costs in carrying out works in
compliance with requisition notice (subsection 30(5) of the Act)
- 4. **Form D** : Claim for damages in the form of depreciation in value
of land for complying with requisition notice
(subsection 30(5)of the Act);

in the Fifth Schedule dated from you, the compensation
amount awarded is RM (Malaysia Ringgit:
.....)
(state compensation amount)

for the property stated below:

Lot No :
Mukim :
Daerah :
District :

Date :.....

.....

(Signature)

Name:.....

NRIC No:

Address:

Note:

- 1. Appeal on compensation amount must be address to Registrar, Board of Appeal, State of Kelantan c/o Town and Country Planning Department, State of Kelantan.*

SIXTH SCHEDULE

STATE OF KELANTAN CONTROL PLANNING (GENERAL) RULES
2024MEMBERSHIP OF COMMITTEE OF MONITORING, PLANNING AND
CO- ORDINATING DEVELOPMENT PROJECT ACTIVITIES OF THE STATE
OF KELANTAN

[Subrule 8B(1)]

No.	Members	Position
1.	State of Kelantan Secretary	: Chairman
2.	Director, State of Kelantan Land and Mines	: Deputy Chairman
3.	Director, State of Kelantan Town and Country Planning	: Secretary
4.	1. State of Kelantan Legal Advisor	: Members
	2. State of Kelantan Finacial Officer	
	3. State of Kelantan Deputy Secretary (Development)	
	4. Director, State Economic Planning Unit	
	5. Director, State Department of Works	
	6. Director, State Forestry Department	
	7. Director, State Irrigation and Drainage Department	
	8. Director, Coordination and Special Program Division	
	9. Director, Housing Division	
	10. Director, Local Authority Division	
	11. Relevant Land and District Administrator	
	12. Relevant Local Authority President	
	13. Deputy Director, State of Kelantan Land and Mines	
	14. Director, State of Kelantan Water Source Department	
	15. Director, Coordination and Infrustructure Section (BKI- GIS)	
	16. Director, State of kelantan Environment Department	
	17. Director, Director General Land and Mines (Federal) Department	
	18. Director, Fire and Rescue Department	
	19. State of Kelantan Mineral and Geoscience Department	

No.	Members	Position
20.	Manager, Indah Water Konsortium	
21.	Manager, Air Kelantan Sdn. Bhd.	
22.	Manager, Tenaga Nasional Berhad	
23.	Director, Malaysian Multimedia and Communication Commission	
24.	Other relevant technical agencies to be invited; if necessary (after agreed upon by the Chairman)	
5.	State of Kelantan Town and Country Planning Department	: Secretariat

Dated 24 June 2019

[JPBD/BPT/185/25/3(xii); PU.KN.1/G/48-1/JLD.2]

AB. PATTAH BIN HASBULLAH

Secretary

State Executive Council

Kelantan

Hak Cipta Pencetak (H)

PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik).



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN KUALA TERENGGANU
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA