

UNIT DUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH PASIR MAS
Kompleks Apam Putra, Bandar Baru Pasir Mas,
Lubok Jong, 17070 Pasir Mas, Kelantan.

Tel: 09-7916777/09-791666 Faks: 09-7916999
Email: oscmdpm.klt@gmail.com
Portal: <http://www.mdpmas.gov.my>

B1

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
PENDIRIAN BANGUNAN**

***Tandakan ✓**

SERENTAK*
 BERASINGAN*

NO. RUJUKAN PERMOHONAN:

TARIKH TERIMA:
(Permohonan Baru)

LENGKAP*
 TIDAK LENGKAP*

NO. RUJ.PB:

NO.ID PERMOHONAN:

Kategori

- Rumah Sesebuah/Teres/Berkembar (1 Unit – 4 Unit)
- Rumah Sesebuah/Teres/Berkembar (5 Unit Dan Keatas – Kategori Projek)
- Rumah Kedai/Kedai Pejabat/Bangunan Komersial/Perdagangan.
- Menara/Menara Pemancar
- Tambahan Bangunan/Struktur/Menara Pemancar
- Industri/Kilang/Gudang/Stor/Bengkel
- Stesen Minyak Dengan Perkhidmatan/Tanpa Perkhidmatan.
- Papan Iklan Jalan/ *Billboard*

Nota : i) Tandakan kotak mengikut kategori permohonan.

ii) Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

iii) Bagi Permohonan Serentak, Borang B1 perlu dikemukakan bersama Borang B2.

A. TAJUK PERMOHONAN

PERMOHONAN _____

JAJAHAN PASIR MAS, KELANTAN.

B. PERAKUAN PEMOHON

PEMAJUAN INI ADALAH MEMATUHI KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984, DAN JUGA TERTAKLUK KEPADA SEKSYEN 18 DAN SEKSYEN 19, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172); AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133); SERTA KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 56); BAHAWASANYA SAYA:

<input type="checkbox"/>	Telah menyemak dan memahami kehendak Zon (Zoning) Perancangan pada Rancangan Tempatan Pasir Mas 2020;	<input type="checkbox"/>	Telah Mempunyai Kebenaran Merancang Atau Pelan Susun Atur Yang Diluluskan;	<input type="checkbox"/>	Telah memastikan syarat-syarat teknikal dan syarat kelulusan di peringkat Pelan Susun Atur dipatuhi; dan	<input type="checkbox"/>	Telah memastikan syarat nyata tanah adalah selaras dengan permohonan ini.
--------------------------	---	--------------------------	--	--------------------------	--	--------------------------	---

SERTA SAYA MEMPERAKUI SEMUA MAKLUMAT YANG DIBERIKAN ADALAH BENAR, DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN TELAH LENGKAP DENGAN BETUL DAN SAYA FAHAM SEGALA SEPERTI YANG DIYATAKAN. DENGAN INI, SAYA BERSETUJU MENERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DAN SEWAJARNYA TERHADAP PERMOHONAN INI.

TANDATANGAN & COP (PSP)	MAKLUMAT PEMOHON & PSP	
<p>.....</p>	Nama Dan Alamat Pemohon	
	Nama Perunding	
	Alamat Perunding	
	No. Telefon	
	No. Fax	
	Email	

Peringatan: PSP diminta supaya meneliti dan mematuhi keseluruhan senarai semak ini, memahami peringatan di halaman 6, mengisi perakuan pemohon dan melengkapkan ruang maklumat pemohon yang disediakan sebelum menandatangani serta membuat serahan di kaunter OSC.

C. SENARAI DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	BILANGAN HARDCOPY	KEPERLUAN MUATNAIK ONLINE	TANDAKAN ✓	
				PSP	OSC
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Berdaftar.	1	✓		
2.	Surat Perlantikan Perunding Berdaftar.	1	✓		
3.	Cabutan Hakmilik.	1	✓		
4.	Salinan Dokumen Hakmilik.	1	✓		
5.	Perakuan Hak Lalulintas (ROW) dan Pengesahan Jalan Keluar-Masuk oleh Tuan Tanah yang telah Disahkan oleh Pentadbir Tanah. (JIKA BERKAITAN).	1	✓		
6.	Pelan Pertapakan.	7 SET	-		
7.	Salinan Digital Lukisan Pelan Pertapakan Dalam Format AutoCAD (*.dwg).	-	✓		
8.	Salinan Digital Lukisan Pelan Pertapakan Dalam Format PDF (.pdf).	-	✓		
10.	Maklumat Anggaran Beban Permulaan & Beban Muktamad.	1	✓		
11.	Bayaran Daftar dan Proses Permohonan KM.	1	-		
12.	Borang A Jadual Pertama KPPA Negeri Kelantan (Pindaan) 2010.	1	✓		
13.	Gambar tapak dan sekitarnya (utara, selatan, timur, barat).	1	✓		
DOKUMEN TAMBAHAN DIPERLUKAN BAGI PERMOHONAN MELIBATKAN FREE STANDING BUILDING ATAU 5 EKAR.					
BIL	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	BILANGAN HARDCOPY	KEPERLUAN MUATNAIK ONLINE	TANDAKAN ✓	
				PSP	OSC
1.	Borang AS-PAT.	1	✓		
2.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) bagi permohonan yang melibatkan <i>free standing building</i> atau 5 ekar.	4 SET	✓		
3.	Laporan/Lain-lain pelan sokongan – jika berkaitan (Seperti Laporan EIA/SIA/TIA/Laporan Geologi).	1 SET	✓		
4.	Borang Pra Rundingan LCP yang telah disahkan oleh Pen. Pegawai Perancang MDPM.	1	✓		

D.KANDUNGAN FORMAT PELAN PERTAPAKAN	
Pelan Pertapakan Perlu:	
i.	Dicetak di atas linen atau bahan yang tahan lama dan tahan lasak;
ii.	Menunjukkan Tajuk Standard Permohonan;
iii.	Menunjukkan Skala Metrik 1:100/ 200/ 500/ 750/ 1,000;
iv.	Menunjukkan Arah Utara dan Arah Kiblat;
v.	Menunjukkan Maklumat Pelan Syit;
vi.	Mengandungi Petunjuk Yang Memuaskan/Butiran Pemajuan (Keluasan Aras Tapak, Bilangan Unit, Ketinggian Dan Anjakan Bangunan).
vii.	Mempunyai Pelan Kunci Berskala Metric 1:25,000/50,000;
viii.	Mempunyai Pelan Lokasi Berskala Metrik 1:5,000/ 1,000;
ix.	Mempunyai 'state grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM;
x.	Menunjukkan Perakuan Pemilik Tanah;
xi.	Mempunyai Cop Pengesahan Perunding Berdaftar;
xii.	Mempunyai Perakuan, Nama dan Alamat Perunding Berdaftar;
xiii.	Menunjukkan Kenyataan Yang Diperlukan Oleh Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerja (DOSH) bagi nilai projek melebihi RM 20 juta dan tertakluk kepada Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514); (Jika berkaitan).
xiv.	Ruang Pengesahan PBT
xv.	Menunjukkan Pandangan Hadapan dan Sisi Bangunan (Tanpa Skala) Bagi Permohonan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan/ Free Standing Building (Jika Berkaitan) ;
xvi.	Menunjukkan <i>Propose Platform Level</i> (PPL) dalam jarak 100 meter dari sempadan tapak.
xvii.	Menunjukkan <i>Propose Road Level</i> (PRL);
xviii.	Menunjukkan Larian Air Dan <i>Final Discharge Point</i>
xix.	Menunjukkan Kontur dan Spot Level Yang Disahkan (Jika Berkaitan) ;
xx.	Menunjukkan Kedudukan Pili Bomba Berhampiran (Jika Berkaitan) ;
xxi.	Tapak Pengumpulan Sisa Pepejal Ditunjukkan Di Atas Pelan (Contoh: Tapak Tong Beroda Mudah Alih 120 Liter Bersaiz 55.5cm x 50.5cm Bagi Setiap Unit Kediaman);
xxii.	Tangki Sistem Pengumpulan dan Penggunaan Semula Air Hujan (SPAH) (Jika Berkaitan);
xxiii.	Menunjukkan Pengiraan Tempat Letak Kenderaan (Jika Berkaitan) ;
* PSP = <i>Principal Submitting Person</i> (Orang Yang Layak Mengemukakan Pelan; Arkitek Profesional, Jurutera Profesional, Perancang Bandar Berdaftar, Pelukis Pelan Berdaftar atau Jurukur Tanah Bertauliah) mengikut Seksyen 70, Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1984 (Pindaan) 2007	

PERINGATAN:

- i. Setiap pelan kunci/ lokasi dan tapak hendaklah disertakan dengan skala yang ditetapkan;
- ii. Pemohon perlu menyusun dan memastikan dokumen permohonan adalah mencukupi. Mesyuarat Jawatankuasa OSC berhak untuk menolak permohonan jika tidak lengkap dan bayaran proses tidak akan dipulangkan.
- iii. Pemohon perlu sertakan salinan Sijil KM dengan mendapatkannya daripada penjual/broker/pemaju/pemilik tanah terdahulu bagi syarat tanah adalah bangunan/perusahaan/industri (jika tukar syarat nyata dilakukan pada atau selepas tahun 2010)
- iv. Mesyuarat Jawatankuasa OSC Majlis Daerah Pasir Mas berhak menolak permohonan sekiranya pemohon gagal mematuhi perkara-perkara di atas dan melanggar dengan apa-apa yang terkandung di dalam Akta 172, undang-undang lain yang terpakai, syarat-syarat terdahulu dan perakuan yang ditandatangani.
- v. Pemohon diingatkan untuk memastikan segala keperluan dokumen disediakan dengan kompetensi yang sewajarnya, supaya keputusan yang dibuat oleh Mesyuarat Jawatankuasa OSC tidak dipengaruhi oleh kesilapan teknikal yang dilakukan oleh pemohon.

E. MAKLUMAT PENERIMAAN (UNTUK KEGUNAAN PEJABAT)		
<input type="checkbox"/>	Saya memperakui bahawa semua keperluan bagi permohonan mengikut senarai semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses.	Tandatangan Penerima
Catatan :-		Nama Kakitangan
		Jawatan
		Tarikh