



BORANG AKUAN BERKANUN

**Perakuan Kebertanggungjawaban Pemohon
Bagi Pemilik Lot Berjiran Gagal Dikesan
Untuk Tujuan Permohonan Kelulusan Kebenaran Merancang/ Kelulusan Pelan Bangunan**

Saya,.....
(Nama Pemohon)

No. Kad Pengenalan yang beralamat di.....
(No. K/P Pemohon)

.....
(Alamat Pemohon)

dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengakui bahawa :-

1. Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan pendirian bangunan
(Cadangan Pemajuan/ Pembangunan/ Pembinaan)
di atas Lot Mukim.....
Daerah Jajahan Pasir Mas, Negeri Kelantan.
2. Saya akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas segala tuntutan atau bantahan daripada mana-mana pihak termasuk pemilik tanah lot berjiran semasa pembinaan/pendirian bangunan tersebut serta operasi binaan/bangunan tersebut setelah binaan tersebut siap.
3. Saya berakujanji pada setiap masa bertanggungjawab dan akan menanggung segala risiko yang akan dan pasti timbul ke atas pembinaan dan pendirian bangunan tersebut.
4. Saya mengaku bahawa pembinaan tersebut adalah merupakan suatu keperluan dan bertanggungjawab penuh ke atasnya.
5. Saya berakujanji pada setiap masa akan melepaskan Majlis Daerah Pasir Mas (MDPM) dan Pihak Berkuasa Berkenaan daripada apa-apa liabiliti atau menuntut sebarang gantirugi atau apa-apa tuntutan sekiranya berlaku sebarang permasalahan berhubung kelulusan berkaitan pendirian/pembinaan berkenaan.

6. Saya berakujanji akan memenuhi segala syarat-syarat berkaitan semasa dan selepaspendirian bangunan tersebutdan dalam tempoh bangunan tersebut beroperasi. Sekiranya saya ingkar atau gagal memenuhi segala ketetapan dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh MDPM dan Pihak Berkuasa Berkenaan maka bangunan tersebut akan dirobohkan oleh saya dengan segala kos ditanggung sepenuhnya oleh pihak saya dan sekiranya saya gagal untuk merobohkan bangunan tersebut maka pihak MDPM berhak merobohkan bangunan tersebut dengan segala kos akan dituntut dan ditanggung sepenuhnya oleh pihak saya.
7. Saya berakujanji bahawa akuan ini akan mengikat semua pewaris, pentadbir, penguasa dan penerima hak saya.

Dan saya membuat akuan ini dengan kepercayaan bahawa akuan ini benar, serta menurut peruntukan Akta Akuan Berkanun 1960.

Diperbuat dan dengan sebenar-benarnya diakui oleh yang tersebut namanya di atas iaitu:

(Nama)

..... (Tandatangan/Cap jari)

(No. Kad Pengenalan)

Di (alamat) Di hadapan saya,

.....

.....

.....

Di Negeri (Tandatangan Hakim Mahkamah Sesyen,

Pada haribulan Tahun Majistret, Pesuruhjaya Sumpah atau
notari awam)

* Lampirkan salinan kad pengenalan pemilik lot berjiran (jika ada)

** Lampirkan bersama salinan geran lot berjiran yang berkaitan