

LAMPIRAN 1
BORANG BAYARAN

No. Fail :

MAJLIS DAERAH PASIR MAS

BORANG BAYARAN PROSES KELULUSAN PELAN LANSKAP
(Tertakluk kepada Seksyen 39(B), Akta Kerajaan Tempatan 1976, Akta 171)

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANSKAP UNTUK

DI ATAS TANAH SELUAS LOT

MUKIM, DAERAH

JAJAHAN PASIR MAS, NEGERI KELANTAN.

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR BAYARAN	JUMLAH BAYARAN (RM)
A. PERUMAHAN			
1.	Pangsapuri / Kondominium	RM 300.00/ Permohonan	
2.	Pangsa Kos Rendah	RM 150.00/ Permohonan	
3.	Projek Perumahan		
	• < 20 Unit	RM 50.00/ Permohonan	
	• 20 Unit – 100 Unit	RM 100.00/ Permohonan	
	• 101 Unit – 200 Unit	RM 150.00/ Permohonan	
	• 201 Unit – 300 Unit	RM 200.00/ Permohonan	
	• > 300 Unit	RM 300.00/ Permohonan	
Nota :			
i. Bagi permohonan kurang daripada 100 Unit dikecualikan melalui Arkitek/ Perunding Lanskap yang bertauliah.			
ii. Bagi permohonan 101 Unit dan ke atas disyaratkan memohon melalui Arkitek/ Perunding Lanskap yang bertauliah.			
B. PERNIAGAAN/ PERDAGANGAN			
1.	Kompleks Membeli-belah/ Pasaraya	RM 250.00/ Permohonan	
2.	Kompleks Perdagangan/ Hypermarket	RM 250.00/ Permohonan	
3.	Hotel/ Rumah Penginapan	RM 200.00/ Permohonan	
4.	Akademi Latihan Memandu Swasta	RM 200.00/ Permohonan	
5.	Institusi Swasta	RM 200.00/ Permohonan	
6.	Pusat Perubatan Swasta	RM 200.00/ Permohonan	
7.	Kompleks Sukan/ Dewan Swasta	RM 150.00/ Permohonan	
9.	Restoran (Bagi <i>Free Standing Buildings</i>)	RM 150.00/ Permohonan	
10.	Stesen Minyak	RM 200.00/ Permohonan	
11.	Lot-lot Kedai Pejabat/ Rumah Kedai		
	• < 4 Unit	RM 50.00/ Permohonan	
	• 4 Unit – 100 Unit	RM 100.00/ Permohonan	
	• 101 Unit – 200 Unit	RM 150.00/ Permohonan	
	• > 200 Unit	RM 200.00/ Permohonan	
i. Bagi permohonan kurang daripada 100 Unit dikecualikan melalui Arkitek/ Perunding Lanskap yang bertauliah.			
ii. Bagi permohonan 101 Unit dan ke atas disyaratkan memohon melalui Arkitek/ Perunding Lanskap yang bertauliah.			

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR BAYARAN	JUMLAH BAYARAN (RM)
C. PERINDUSTRIAN/ PERUSAHAAN			
1.	Pembangunan Plot Perindustrian		
	• < 4.00 hektar	RM 200.00/ Permohonan	
	• 4.01 hektar – 10.00 hektar	RM 250.00/ Permohonan	
	• > 10.00 hektar	RM 300.00/ Permohonan	
2	Industri Sesebuah dan Bertingkat	RM 250.00/ Permohonan	
3.	Industri Teres & Berkembar (Termasuk Bertingkat)	RM 200.00/ Permohonan	
4.	Gudang Terbuka/ Tertutup dan Ruang Pameran	RM 200.00/ Permohonan	
D. INSTITUSI KERAJAAN			
1.	Stadium	RM 450.00/ Permohonan	
2.	Dewan/ Kompleks Sukan	RM 350.00/ Permohonan	
3.	IPTA	RM 300.00/ Permohonan	
4.	Pejabat Kerajaan	RM 250.00/ Permohonan	
5.	Rumah Penginapan Kerajaan	RM 250.00/ Permohonan	
6.	Bangunan Tadika	RM 200.00/ Permohonan	
E. KAWASAN REKREASI/ TAMAN REKREASI			
1.	Taman Tema (Swasta)	RM 450.00/ Permohonan	
2.	Padang Golf	RM 350.00/ Permohonan	
3.	Rumah Kelab (Swasta)	RM 300.00/ Permohonan	
4.	Hutan Bandar/ Taman Bandar/ Kejiranan	RM 300.00/ Permohonan	
5.	Plaza	RM 250.00/ Permohonan	
F. PEMBANGUNAN BERCAMPUR			
1.	< 100 Unit	RM 200.00/ Permohonan	
2.	101 Unit – 200 Unit	RM 250.00/ Permohonan	
3.	201 Unit – 300 Unit	RM 300.00/ Permohonan	
4.	> 300 Unit	RM 350.00/ Permohonan	
G. LAIN-LAIN			
1.	Marina	RM 450.00/ Permohonan	
2.	Taman Peringatan (Memorial Park)	RM 250.00/ Permohonan	
3.	Krematorium/ Kubur Swasata	RM 200.00/ Permohonan	
4.	Rumah Ibadat Bukan Islam	RM 150.00/ Permohonan	
H.	BAYARAN BUKA FAIL PERMOHONAN	RM 50.00/ Permohonan	
JUMLAH KESELURUHAN			RM

Nota :

- Selepas memperoleh kelulusan, jika terdapat pindaan pelan lanskap yang diminta oleh pihak Majlis, kadar bayaran adalah dikecualikan.
- Jika pemohon ingin membuat pindaan ke atas pelan lanskap yang telah diluluskan, kadar bayaran yang dicadangkan adalah separuh daripada kadar di atas.
- Kadar bayaran di atas adalah telah diselaraskan dengan Garis Panduan daripada Jabatan Lanskap Negera dan diperakukan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Kelantan Bil. 47-1/2011.
- Semua bayaran adalah tertakluk kepada Seksyen 39(b), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) yang mana PBT boleh mengenakan bayaran bagi setiap perkhidmatan yang diberikan.