

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)



MAJLIS DAERAH PASIR MAS

Kompleks Apam Putra, Bandar Baru Pasir Mas, Lubok Jong, 17070

Pasir Mas Kelantan

Telefon: 09-7916777/ 09-7916666 Faks: 09-7916999

Portal: <http://www.mdpmas.gov.my>

A 17

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN LANSKAP

*Tandakan ✓

☐ SERENTAK*☐ BERASINGAN*

NO. RUJUKAN PERMOHONAN:

TARIKH TERIMA:

☐ Fi Telah Jelas*☐ Dokumen Tersedia (Bundle)*

Kategori :

- ☐ PERUMAHAN
- ☐ PERNIAGAAN / PERDAGANGAN
- ☐ PERINDUSTRIAN
- ☐ PEMBANGUNAN BERCAMPUR
- ☐ INSTITUSI KERAJAAN
- ☐ KAWASAN REKREASI / TAMAN REKREASI
- ☐ LAIN-LAIN (Nyatakan :)

Nota : Tandakan ✓ pada kotak mengikut kategori permohonan.

A. TAJUK PERMOHONAN

PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANSKAP UNTUK

.....

.....

.....

DI ATAS TANAH SELUAS LOT

MUKIM, DAERAH

JAJAHAN PASIR MAS, NEGERI KELANTAN. (Isi Bahagian F Jika Ruang untuk Komponen Tidak Mencukupi)

B. MAKLUMAT TANAH

JENIS DAN NO. HAKMILIK:

NO. SYIT PIAWAI:

TARIKH CABUTAN HAKMILIK:

JENIS KEGUNAAN & SYARAT NYATA:

UNTUK DIISI OLEH PEMILIK TANAH

Nama Pemilik / Tuan Tanah : No. Telefon :

No. K/P :

Alamat :

.....

C. PERAKUAN PEMOHON

PEMAJUAN INI ADALAH MEMATUHI KEHENDAK SEKSYEN 18 DAN SEKSYEN 19, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172); SERTA KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 56); BAHAWASANYA SAYA: –

☐ Telah menyemak dan memahami kehendak Zon (Zoning) Perancangan pada Rancangan Tempatan Pasir Mas 2020;	☐ Telah memaklumkan kepada Pemilik Tanah mengenai kehendak Zoning Rancangan Tempatan;	☐ Telah mendapatkan pandangan pihak agensi berkaitan sebelum mengemukakan permohonan ini;	☐ Telah memastikan tiada sekatan kepentingan pada hak milik tanah dan pemilik tanah mempunyai akses yang sah untuk masuk ke tapak.
--	--	--	---

SERTA SAYA MEMPERAKUI SEMUA MAKLUMAT YANG DIBERIKAN ADALAH BENAR, DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN TELAH LENGKAP DENGAN BETUL DAN SAYA FAHAM SEGALA SEPERTI YANG DIYATAKAN. DENGAN INI, SAYA BERSETUJU MENERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DAN SEWAJARNYA TERHADAP PERMOHONAN INI.

TANDATANGAN PEMOHON & COP (PSP)	MAKLUMAT PEMOHON (PSP)	
	Nama Dan Alamat Pemohon	
	Nama Perunding	
	Alamat Perunding	
	No. Telefon	
	No. Fax	
	Email	

Peringatan: Pemohon (PSP) diminta supaya meneliti dan mematuhi keseluruhan senarai semak ini, mengisi perakuan pemohon, melengkapkan ruang maklumat pemohon yang disediakan dan memahami Peringatan di muka surat 7, sebelum menandatangani serta membuat serahan di kaunter OSC

D. SENARAI SEMAK – BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	BIL	TANDAKAN ✓		CATATAN
			PSP	OSC	
BORANG-BORANG					
1.	Borang Permohonan Dan Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Lanskap yang lengkap diisi (Tajuk permohonan di surat, borang dan pelan perlu sama. (1 salinan)	1			
2.	Borang Bayaran Proses Kelulusan Pelan Lanskap (rujuk Lampiran 1) (1 salinan asal)	1			
DOKUMEN-DOKUMEN					
1.	Surat Permohonan daripada Arkitek Lanskap / Perunding Lanskap yang Bertauliah	1			
2.	Surat/ Sijil Kebenaran Merancang berserta 1 salinan pelan susunatur yang disahkan / dicop kelulusan. (Sila pastikan ianya belum tamat tempoh) jika permohonan bukan serentak. (1 salinan)	1			
PELAN LANSKAP					
1.	Pelan Kunci & Pelan Lokasi hendaklah ditunjukkan di dalam pelan tapak di sudut sebelah kiri, sekiranya ruang mencukupi. Jika tidak, pelan berasingan hendaklah disediakan dengan skala 1 inci : 16 rantai atau 1 inci : 8 rantai atau 1 inci : 4 rantai dan 1 inci : 2 rantai. (Tapak cadangan hendaklah ditunjukkan dengan jelas) (4 salinan)	4			
2.	Pelan Tapak / Pelan Induk Lanskap (Landscape Master Plan) (4 salinan)	4			
3.	Lukisan Keratan Rentas “Elevation, Sectional dan Perspective” (4 salinan)	4			
4.	Pelan Dan Jadual Penanaman Terperinci (Typical Planting Method) (4 salinan)	4			

Saya memperakui bahawa semua keperluan bagi permohonan mengikut senarai semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses.	Tandatangan Penerima	
Catatan :-	Nama Kakitangan	
	Jawatan	
	Tarikh	

DENGAN KOMPONEN:

G. KEGUNAAN PEJABAT

1. Permohonan ini adalah:	8. Kerja Tanah/Pemajuan telah dijalankan tanpa kebenaran / kelulusan.
☐ Permohonan Baru	☐ Ya
☐ Pindaan	☐ Tiada pemajuan
2. Permohonan ini adalah Kebenaran Merancang Untuk	9. Jika kerja tanah/ pemajuan telah dijalankan, lawatan tapak telah dilakukan pada:_____ dan mendapati:
☐ Pecah Sempadan Serentak Ubah Syarat (124A)	☐ Pemajuan siap kurang dari 50%.
☐ SerahBalik-Berimilik Semula (204D)	☐ Pemajuan telah siap lebih 50%
☐ Pecah Sempadan (Tanpa Ubah Syarat)/ Penyatuan Tanah	☐ Telah Siap Sepenuhnya
☐ Perubahan Material Penggunaan Tanah	
3. Permohonan ini telah melalui proses pre-consultation dengan Agensi Teknikal disertakan dengan perakuan.	10. Semakan zoning Rancangan Tempatan Tanah Merah 2020.
☐ Ya	☐ Menepati zoning
☐ Tidak	☐ Bercanggah dengan zoning
☐ Sebahagian Agensi Teknikal	☐ Bercanggah, dan dalam proses pengubahsuaian
☐ Tidak Berkaitan	
4. Permohonan ini mempunyai kaitan dengan lot bersebelahan (Pemilik Tanah yang Sama / PA yang sama)	11. Tapak telah mempunyai jalan sedia ada.
☐ Ya	☐ Ya, Bertar
☐ Tidak	☐ Ya, Tidak Bertar Dan Tidak Memuaskan
☐ Tidak Berkaitan	☐ Tidak
5. Ada Kemudahan Infrastruktur / Utiliti Berhampiran (Ditunjuk Pada Pelan Lokasi)	12. Tapak Telah Mempunyai Jalan Masuk Yang Berhampiran Dan Mengambil kira Keperluan Jalan Masuk Ke Lot Bersebelahan.
☐ Ada	☐ Ya
☐ Tiada	☐ Tidak Mengambil kira Lot bersebelahan
☐ Tidak Ditunjukkan/ Tidak Dinyatakan	☐ Tiada Akses
6. Keluasan/Bilangan Unit/Penduduk Setara (PE) berada pada paras kehendak minima untuk penyediaan infrastruktur dan utiliti.	13. Tapak telah mempunyai R.O.W yang sah.
☐ Ya, Perlu Ulasan Jabatan berkaitan	☐ Ya
☐ Ya, Telah Mempunyai Perakuan Jabatan Berkaitan	☐ Tidak
☐ Tidak Mencukupi	☐ Tidak, Hanya Jalan Adat
7. Melibatkan cerun (menunjukkan kontur).	14. Pemeriksaan tapak telah dilakukan pada _____ dan mendapati:
☐ Ya	☐ Tiada halangan
☐ Tidak	☐ Telah mempunyai bangunan sedia ada
☐ Tidak dinyatakan	☐ Halangan dari lot berjiran
Tindakan Kepada:	Tindakan Kepada:
☐ KU.OSC	☐ KU.OSC
☐ PPJ.OSC	☐ PPJ.OSC
☐ PT.OSC	☐ PT.OSC
☐ Penguatkuasa	☐ Penguatkuasa
☐ PPPB	☐ PPPB
☐ PPJ	☐ PPJ
☐ JPB	☐ JPB
☐ PT Bah. PB	☐ PT Bah. PB
Nota:	Nota:
Daripada:	Daripada:



MAJLIS DAERAH PASIR MAS
KADAR BAYARAN PROSES KELULUSAN PELAN LANSKAP
(Tertakluk kepada Seksyen 39(B), Akta Kerajaan Tempatan 1976, Akta 171)

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR BAYARAN (PERMOHONAN BARU)	JUMLAH BAYARAN (RM) (PERMOHONAN PINDAAN)
A. PERUMAHAN			
1.	Pangsapuri / Kondominium	RM 300.00/ Permohonan	RM 150.00/ Permohonan
2.	Pangsa Kos Rendah	RM 150.00/ Permohonan	RM 75.00/ Permohonan
3.	Projek Perumahan		
	• < 20 Unit	RM 50.00/ Permohonan	RM 25.00/ Permohonan
	• 20 Unit – 100 Unit	RM 100.00/ Permohonan	RM 50.00/ Permohonan
	• 101 Unit – 200 Unit	RM 150.00/ Permohonan	RM 75.00/ Permohonan
	• 201 Unit – 300 Unit	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
	• > 300 Unit	RM 300.00/ Permohonan	RM 150.00/ Permohonan
Nota :			
i. Bagi permohonan kurang daripada 100 Unit dikecualikan melalui Arkitek/ Perunding Lanskap yang bertauliah.			
ii. Bagi permohonan 101 Unit dan ke atas disyaratkan memohon melalui Arkitek/ Perunding Lanskap yang bertauliah.			
B. PERNIAGAAN/ PERDAGANGAN			
1.	Kompleks Membeli-belah/ Pasaraya	RM 250.00/ Permohonan	RM 125.00/ Permohonan
2.	Kompleks Perdagangan/ Hypermarket	RM 250.00/ Permohonan	RM 125.00/ Permohonan
3.	Hotel/ Rumah Penginapan	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
4.	Akademi Latihan Memandu Swasta	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
5.	Institusi Swasta	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
6.	Pusat Perubatan Swasta	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
7.	Kompleks Sukan/ Dewan Swasta	RM 150.00/ Permohonan	RM 75.00/ Permohonan
9.	Restoran (Bagi <i>Free Standing Buildings</i>)	RM 150.00/ Permohonan	RM 75.00/ Permohonan
10.	Stesen Minyak	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
11.	Gerai/ Medan Selera	RM 150.00/ Permohonan	RM 75.00/ Permohonan
12.	Lot-lot Kedai Pejabat/ Rumah Kedai		
	• < 4 Unit	RM 50.00/ Permohonan	RM 25.00/ Permohonan
	• 4 Unit – 100 Unit	RM 100.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
	• 101 Unit – 200 Unit	RM 150.00/ Permohonan	RM 75.00/ Permohonan
	• > 200 Unit	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
i. Bagi permohonan kurang daripada 100 Unit dikecualikan melalui Arkitek/ Perunding Lanskap yang bertauliah.			
ii. Bagi permohonan 101 Unit dan ke atas disyaratkan memohon melalui Arkitek/ Perunding Lanskap yang bertauliah.			

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR BAYARAN	JUMLAH BAYARAN (RM) (PERMOHONAN PINDAAN)
C. PERINDUSTRIAN/ PERUSAHAAN			
1.	Pembangunan Plot Perindustrian		
	• < 4.00 hektar	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
	• 4.01 hektar – 10.00 hektar	RM 250.00/ Permohonan	RM 125.00/ Permohonan
	• > 10.00 hektar	RM 300.00/ Permohonan	RM 150.00/ Permohonan
2.	Industri Sesebuah dan Bertingkat	RM 250.00/ Permohonan	RM 125.00/ Permohonan
3.	Industri Teres & Berkembar (Termasuk Bertingkat)	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
4.	Gudang Terbuka/ Tertutup dan Ruang Pameran	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan

D. INSTITUSI KERAJAAN			
1.	Stadium	RM 450.00/ Permohonan	RM 225.00/ Permohonan
2.	Dewan/ Kompleks Sukan	RM 350.00/ Permohonan	RM 175.00/ Permohonan
3.	IPTA	RM 300.00/ Permohonan	RM 150.00/ Permohonan
4.	Pejabat Kerajaan	RM 250.00/ Permohonan	RM 125.00/ Permohonan
5.	Rumah Penginapan Kerajaan	RM 250.00/ Permohonan	RM 125.00/ Permohonan
6.	Bangunan Tadika	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
E. KAWASAN REKREASI/ TAMAN REKREASI			
1.	Taman Tema (Swasta)	RM 450.00/ Permohonan	RM 225.00/ Permohonan
2.	Padang Golf	RM 350.00/ Permohonan	RM 175.00/ Permohonan
3.	Rumah Kelab (Swasta)	RM 300.00/ Permohonan	RM 150.00/ Permohonan
4.	Hutan Bandar/ Taman Bandar/ Kejiranan	RM 300.00/ Permohonan	RM 150.00/ Permohonan
5.	Plaza	RM 250.00/ Permohonan	RM 125.00/ Permohonan
F. PEMBANGUNAN BERCAMPUR			
1.	< 100 Unit	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
2.	101 Unit – 200 Unit	RM 250.00/ Permohonan	RM 125.00/ Permohonan
3.	201 Unit – 300 Unit	RM 300.00/ Permohonan	RM 150.00/ Permohonan
4.	> 300 Unit	RM 350.00/ Permohonan	RM 175.00/ Permohonan
G. LAIN-LAIN			
1.	Marina	RM 450.00/ Permohonan	RM 225.00/ Permohonan
2.	Taman Peringatan (Memorial Park)	RM 250.00/ Permohonan	RM 125.00/ Permohonan
3.	Krematorium/ Kubur Swasata	RM 200.00/ Permohonan	RM 100.00/ Permohonan
4.	Rumah Ibadat Bukan Islam	RM 150.00/ Permohonan	RM 75.00/ Permohonan
H.	BAYARAN BUKA FAIL PERMOHONAN	RM 50.00/ Permohonan	-

Nota :

- Selepas memperoleh kelulusan, jika terdapat pindaan pelan lanskap yang diminta oleh pihak Majlis, kadar bayaran adalah dikecualikan.
- Jika pemohon ingin membuat pindaan ke atas pelan lanskap yang telah diluluskan, kadar bayaran yang dicadangkan adalah separuh daripada kadar di atas.
- Kadar bayaran di atas adalah telah diselaraskan dengan Garis Panduan daripada Jabatan Lanskap Negera dan diperakukan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Kelantan Bil. 47-1/2011.
- Semua bayaran adalah tertakluk kepada Seksyen 39(b), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) yang mana PBT boleh mengenakan bayaran bagi setiap perkhidmatan yang diberikan.