

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**MAJLIS DAERAH PASIR MAS**

Kompleks Apam Putra, Bandar Baru Pasir Mas, Lubok Jong, 17070

Pasir Mas Kelantan

Telefon: 09-7916777/ 09-7916666 Faks: 09-7916999

Portal: <http://www.mdpmas.gov.my>**A 18****SENARAI SEMAK PERMOHONAN KELULUSAN NAMA TAMAN, NAMA BANGUNAN DAN PELAN ALAMAT (NAMA JALAN DAN NOMBOR BANGUNAN)*****Tandakan ✓**☐ SERENTAK*☐ BERASINGAN*

NO. RUJUKAN PERMOHONAN:

TARIKH TERIMA:

☐ Fi Telah Jelas*☐ Dokumen Tersedia (Bundle)*

Kategori :

☐**PERUMAHAN**☐**PERNIAGAAN / PERDAGANGAN**☐**PERINDUSTRIAN**☐**KEDAI PEJABAT**☐**LAIN-LAIN** (Nyatakan :)

Nota : Tandakan ✓ pada kotak mengikut kategori permohonan.

A. TAJUK PERMOHONAN**PERMOHONAN KELULUSAN NAMA TAMAN, NAMA BANGUNAN DAN PELAN ALAMAT (NAMA JALAN DAN NOMBOR BANGUNAN) UNTUK PEMBANGUNAN**

.....

DI ATAS TANAH SELUAS LOT**MUKIM, DAERAH****JAJAHAN PASIR MAS, NEGERI KELANTAN.** (Isi Bahagian F Jika Ruang untuk Komponen Tidak Mencukupi)**B. MAKLUMAT TANAH**

JENIS DAN NO. HAKMILIK:

NO. SYIT PIAWAI:

TARIKH CABUTAN HAKMILIK:

JENIS KEGUNAAN & SYARAT NYATA:

UNTUK DIISI OLEH PEMILIK TANAH

Nama Pemilik / Tuan Tanah : No. Telefon :

No. K/P :

Alamat :

.....

C. PERAKUAN PEMOHON

PEMAJUAN INI ADALAH MEMATUHI KEHENDAK SEKSYEN 18 DAN SEKSYEN 19, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172); SERTA KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 56);

SERTA SAYA MEMPERAKUI SEMUA MAKLUMAT YANG DIBERIKAN ADALAH BENAR, DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN TELAH LENGKAP DENGAN BETUL DAN SAYA FAHAM SEGALA SEPERTI YANG DIYATAKAN. DENGAN INI, SAYA BERSETUJU MENERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DAN SEWAJARNYA TERHADAP PERMOHONAN INI.

TANDATANGAN PEMOHON & COP (PSP)	MAKLUMAT PEMOHON (PSP)	
	Nama Dan Alamat Pemohon	
	Nama Perunding	
	Alamat Perunding	
	No. Telefon	
	No. Fax	
	Email	

Peringatan: Pemohon (PSP) diminta supaya meneliti dan mematuhi keseluruhan senarai semak ini, mengisi perakuan pemohon, melengkapkan ruang maklumat pemohon yang disediakan dan memahami Peringatan di muka surat 7, sebelum menandatangani serta membuat serahan di kaunter OSC

D. SENARAI SEMAK – BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	BIL	TANDAKAN ✓		CATATAN
			PSP	OSC	
BORANG-BORANG					
1.	Borang Permohonan Dan Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Alamat yang lengkap diisi (Tajuk permohonan di surat, borang dan pelan perlu sama. (1 salinan)	1			
2.	Borang Bayaran Proses Kelulusan Pelan Alamat (rujuk Lampiran 1) (1 salinan asal)	1			
DOKUMEN-DOKUMEN					
1.	Surat Permohonan daripada Arkitek / Perunding Perancang Bandar yang Bertauliah	1			
2.	Surat/ Sijil Kebenaran Merancang pelan susunatur daripada Majlis Daerah Pasir Mas (jika ada)	1			
3.	Satu (1) salinan pelan susunatur (jika ada)	1			
NAMA TAMAN					
1.	Cadangan Nama Taman (diisi pada Bahagian E)	-			
NAMA BANGUNAN					
1.	Cadangan Nama Bangunan (diisi pada Bahagian E)	-			
2.	Empat (4) salinan pelan tapak bangunan	4			
NAMA JALAN DAN NOMBOR BANGUNAN					
1.	Cadangan Nama Jalan dan Nombor Bangunan (diisi pada Bahagian E)	-			
2.	Empat (4) salinan pelan jalan dan nombor bangunan	4			
PELAN ALAMAT					
1.	Empat (4) salinan cadangan Pelan Alamat - Pelan asas menggunakan pelan susunatur atau pelan pra-hitungan	4			

BAYARAN					
1.	Bayaran Daftar Fail (RM50.00)				
2.	Bayaran Proses Pelan Alamat (Rujuk Lampiran 1)				

E. MAKLUMAT TERPERINCI PERMOHONAN

NAMA TAMAN (kemukakan 3 cadangan)

- i.
- ii.
- iii.

NAMA BANGUNAN (kemukakan 3 cadangan)

- i.
- ii.
- iii.

NOMBOR BANGUNAN (ditunjukkan pada pelan)

Satu baris bangunan menggunakan nombor genap
(2, 4, 6, 8,) manakala baris yang berhadapan
pula menggunakan nombor ganjil (1, 3, 5, 7,).

NAMA JALAN (kemukakan 3 cadangan & ditunjukkan pada pelan)

Jalan 100 kaki – 200 kaki (Persiaran)

- i.
- ii.
- iii.

Jalan 40 kaki – 66 kaki (Jalan)

- i.
- ii.
- iii.

F. MAKLUMAT PENERIMAAN

☐ Saya memperakui bahawa semua keperluan bagi permohonan mengikut senarai semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses.	Tandatangan Penerima	
	Nama Kakitangan	
	Jawatan	
	Tarikh	
Catatan :-		

G. KEGUNAAN PEJABAT

1. Permohonan ini adalah: ☐ Permohonan Baru ☐ Pindaan	8. Kerja Tanah/Pemajuan telah dijalankan tanpa kebenaran / kelulusan. ☐ Ya ☐ Tiada pemajuan
2. Permohonan ini adalah Kebenaran Merancang Untuk ☐ Pecah Sempadan Serentak Ubah Syarat (124A) ☐ SerahBalik-Berimilik Semula (204D) ☐ Pecah Sempadan (Tanpa Ubah Syarat)/ Penyatuan Tanah ☐ Perubahan Material Penggunaan Tanah	9. Jika kerja tanah/ pemajuan telah dijalankan, lawatan tapak telah dilakukan pada:_____ dan mendapati: ☐ Pemajuan siap kurang dari 50%. ☐ Pemajuan telah siap lebih 50% ☐ Telah Siap Sepenuhnya
3. Permohonan ini telah melalui proses <i>pre-consultation</i> dengan Agensi Teknikal disertakan dengan perakuan. ☐ Ya ☐ Tidak ☐ Sebahagian Agensi Teknikal ☐ Tidak Berkaitan	10. Semakan zoning Rancangan Tempatan Tanah Merah 2020. ☐ Menepati zoning ☐ Bercanggah dengan zoning ☐ Bercanggah, dan dalam proses pengubahsuaian
4. Permohonan ini mempunyai kaitan dengan lot bersebelahan (Pemilik Tanah yang Sama / PA yang sama) ☐ Ya ☐ Tidak ☐ Tidak Berkaitan	11. Tapak telah mempunyai jalan sediaada. ☐ Ya, Bertar ☐ Ya, Tidak Bertar Dan Tidak Memuaskan ☐ Tidak
5. Ada Kemudahan Infrastruktur / Utiliti Berhampiran (Ditunjuk Pada Pelan Lokasi) ☐ Ada ☐ Tiada ☐ Tidak Ditunjukkan/ Tidak Dinyatakan	12. Tapak Telah Mempunyai Jalan Masuk Yang Berhampiran Dan Mengambilkira Keperluan Jalan Masuk Ke Lot Bersebelahan. ☐ Ya ☐ Tidak Mengambilkira Lot bersebelahan ☐ Tiada Akses
6. Keluasan/Bilangan Unit/Penduduk Setara (PE) berada pada paras kehendak minima untuk penyediaan infrastruktur dan utiliti. ☐ Ya, Perlu Ulasan Jabatan berkaitan ☐ Ya, Telah Mempunyai Perakuan Jabatan Berkaitan ☐ Tidak Mencukupi	13. Tapak telah mempunyai R.O.W yang sah. ☐ Ya ☐ Tidak ☐ Tidak, Hanya Jalan Adat
7. Melibatkan cerun (menunjukkan kontur). ☐ Ya ☐ Tidak ☐ Tidak dinyatakan	14. Pemeriksaan tapak telah dilakukan pada _____ dan mendapati: ☐ Tiada halangan ☐ Telah mempunyai bangunan sediaada ☐ Halangan dari lot berjiran
Tindakan Kepada: ☐ KU.OSC ☐ PPPB ☐ PPJ.OSC ☐ PPJ ☐ PT.OSC ☐ JPB ☐ Penguatkuasa ☐ PT Bah. PB	Tindakan Kepada: ☐ KU.OSC ☐ PPPB ☐ PPJ.OSC ☐ PPJ ☐ PT.OSC ☐ JPB ☐ Penguatkuasa ☐ PT Bah. PB
Nota:	Nota:
Daripada:	Daripada:



No. Fail :

MAJLIS DAERAH PASIR MAS

**BORANG BAYARAN PROSES NAMA TAMAN, NAMA BANGUNAN DAN PELAN ALAMAT
(NAMA JALAN DAN NOMBOR BANGUNAN)**

(Tertakluk kepada Seksyen 39(B), Akta Kerajaan Tempatan 1976, Akta 171)

PERMOHONAN KELULUSAN NAMA TAMAN, NAMA BANGUNAN DAN PELAN ALAMAT (NAMA JALAN DAN NOMBOR BANGUNAN) UNTUK

DI ATAS TANAH SELUAS LOT

MUKIM, DAERAH

JAHAHAN PASIR MAS, NEGERI KELANTAN.

BAYARAN PERMOHONAN BARU

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR BAYARAN	JUMLAH BAYARAN (RM)
1.	Perumahan / Kediaman	RM 200.00/ Permohonan	
2.	Perniagaan / Kedai Pejabat & Perindustrian	RM 300.00/ Permohonan	
JUMLAH			RM

BAYARAN PINDAAN NOMBOR BANGUNAN

BIL	NO. ASAL	NO. TUKARAN	BIL UNIT		RUMAH X RM 100.00	KEDAI / PEJABAT / KILANG X RM 150.00
			Rumah	Kedai/Pejabat/Kilang		
1	4	2A				
2	13	11A				
3	14	12A				
4	24	22A				
5	34	32A				
6	44	42A				
7	54	52A				
8	64	62A				
9	74	72A				
10	84	82A				
11	94	92A				
12	104	102A				
JUMLAH					RM	RM

**** permohonan nombor melebihi 104, guna kertas tambahan**

Nota :

- Selepas memperoleh kelulusan, jika terdapat pindaan pelan alamat yang diminta oleh pihak Majlis, kadar bayaran adalah dikecualikan.
- Jika pemohon ingin membuat pindaan ke atas pelan alamat yang telah diluluskan, kadar bayaran yang dicadangkan adalah separuh daripada kadar di atas.
- Semua bayaran adalah tertakluk kepada Seksyen 39(b), Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) yang mana PBT boleh mengenakan bayaran bagi setiap perkhidmatan yang diberikan.